



LANDKREIS WOLFENBÜTTEL

I/11/110 Lo

Wolfenbüttel, den 01.12.2025

Protokoll

über die 16. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Personal

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.08.2025
Sitzungsbeginn:	18:34 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Landkreis Wolfenbüttel, Bahnhofstr. 11, 38300 Wolfenbüttel, großer Sitzungssaal

Teilnehmerinnen/Teilnehmer

Ordentliche Mitglieder

Florek, Christiane	CDU / Vorsitzende	
Graf, Frank	SPD	
Hensel, Falk	SPD	
Meißler, Andreas	CDU	
Meyn, Lennie	SPD	
Müller, Karl - Heinz	CDU	
Pröttel, Leonhard	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für KAbg. Stuhlweißenburg-Siemens
Uminski-Schmidt, Angelika	Bündnis 90 / Die Grünen	
Volke, Andre	SPD	
Wolff, Michael	CDU	Vertretung für KAbg. Glier

Grundmandat (nicht stimmberechtigtes Mitglied)

Weitemeier, Max	FDP	Vertretung für KAbg. Otte-Kotulla
-----------------	-----	-----------------------------------

Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Koch, Harald	SPD	Vertretung für KAbg. Kamphenkel
--------------	-----	---------------------------------

Stellvertretende nicht stimmberechtigte Mitglieder

Günther, Thomas	AfD	Vertretung für KAbg. Pastewsky
-----------------	-----	--------------------------------

Landrätin

Steinbrügge, Christiana	Landrätin	
-------------------------	-----------	--

Von der Verwaltung

Beddig, Heiko	Erster Kreisrat
Vogel, Leon	Mitarbeiter der Gebäudewirtschaft

Als Gäste

Ahlsvede-Brech, Thomas	Prokurist der Allianz für die Region
Guggemoos Mulfinger, Toni	Geschäftsführer der Allianz für die Region
Lange, Martina, Dr.	Stellvertretende Leiterin des Wissens- und Technologietransfers der Ostfalia
Schiller, Claudius, Dr.	Geschäftsführer der Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Landkreis Wolfenbüttel mbH

Protokollführerin

Lohmann, Kristin

Es fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Glier, Andreas	CDU
Kamphenkel, Marcel	SPD
Stuhlweißenburg-Siemens, Ulrike	Bündnis 90 / Die Grünen

Grundmandat (nicht stimmberechtigtes Mitglied)

Otte-Kotulla, Bettina	FDP
Pastewsky, Jürgen	AfD

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit (§§ 23, 5b GO)
3. Feststellung der Tagesordnung (§§ 23, 5c GO)
4. Genehmigung des Protokolls über die 15. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Personal vom 11.06.2025 (§§ 23, 5d GO)
5. Anfragen (§§ 23, 5e GO)
 - 5.1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner (§§ 23, 18 GO)
 - 5.2. Anfragen von Kreistagsmitgliedern/ Ausschussmitgliedern (§§ 23, 17 GO)

6. Neuausrichtung der Allianz für die Region GmbH - weiteres Vorgehen
Vorlage: XIX-0553/2025/1
 7. Entwicklung Verwaltungsliegenschaften - Konzeptvorstellung
Vorlage: XIX-0570/2025
 8. Jahresabschlussbericht 2024
Vorlage: XIX-0532/2025
 9. Quartalsbericht zum 30.06.2025 Landkreis Wolfenbüttel
Vorlage: XIX-0585/2025
 10. Bericht der Landrätin über wichtige Angelegenheiten ggf. mit Aussprache (§ 85 Abs. 4 NKomVG, §§ 23, 5h GO)
 11. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner (§§ 23, 18, 5i GO)
-

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzende Florek eröffnet die 16. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Personal um 18:34 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit (§§ 23, 5b GO)

Ausschussvorsitzende Florek stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung (§§ 23, 5c GO)

Ausschussvorsitzende Florek stellt die Tagesordnung fest.

Änderungswünsche liegen nicht vor.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls über die 15. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Personal vom 11.06.2025 (§§ 23, 5d GO)

Ausschussvorsitzende Florek stellt das Protokoll über die 15. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Personal vom 11.06.2025, zur Aussprache.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personal einstimmig, bei 2 Stimmenthaltungen, nachstehenden

Beschluss:

Das Protokoll über die 15. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Personal vom 11.06.2025 wird genehmigt.

TOP 5 Anfragen (§§ 23, 5e GO)

TOP 5.1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner (§§ 23, 18 GO)

Ausschussvorsitzende Florek ruft den Tagesordnungspunkt 5.1 auf und stellt fest, dass keine Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern vorliegen.

TOP 5.2 Anfragen von Kreistagsmitgliedern/ Ausschussmitgliedern (§§ 23, 17 GO)

Ausschussvorsitzende Florek ruft den Tagesordnungspunkt 5.2 auf und stellt fest, dass keine Anfragen der Kreistagsmitglieder vorliegen.

TOP 6 Neuausrichtung der Allianz für die Region GmbH - weiteres Vorgehen Vorlage: XIX-0553/2025/1

Ausschussvorsitzende Florek ruft den Tagesordnungspunkt 6 auf.

Landrätin Steinbrügge führt in die Vorlage ein.

KAbg. Wolff, KAbg. Hensel und KAbg. Pröttel vertreten unterschiedliche Auffassungen dazu, ob zu den Inhalten der Arbeit der Allianz für die Region weitere Ausführungen erforderlich sind.

Ausschussvorsitzende Florek lässt die Anwesenden über einen weiteren Beratungsbedarf abstimmen, woraufhin sich 8 KAbg. für einen weiteren Beratungsbedarf aussprechen und erteilt das Wort an die Anwesenden der Allianz für die Region und die anwesende Vertreterin der Ostfalia.

Herr Toni Guggemoos Mulfinger erläutert, dass die Anpassung der Kündigungsfristen essentiell zur Anbahnung von neuen Projekten sei. Er stellt beispielhaft das Projekt Pflegekaleidoskop vor. Zum Erhalt der Fördermittel von Bund und Land dient das Commitment der Gesellschafter als grundlegende Voraussetzung, denn der Förderzeitraum umfasse i.d.R. 3 Jahre. Mit 17 der Gesellschafter konnte die angepasste Kündigungsfrist umgesetzt werden. Dies bedeute Kontinuität in der Regionalentwicklung.

Herr Thomas Ahlswede-Brech gibt einen Überblick zum Mitteleinsatz durch den Landkreis Wolfenbüttel, die erhaltenen Fördermittel und die durchgeführten Projekte im Landkreis Wolfenbüttel (siehe Anlage 1).

Frau Dr. Martina Lange von der Ostfalia berichtet über die erfolgreiche Kooperation mit der Allianz für die Region. Sie sei von großem Nutzen und damit kann aus ihrer Sicht ein wertvoller Beitrag für die Regionalentwicklung geleistet werden.

KAbg. Weitermeier äußert Zweifel an der neuen Struktur der Allianz für die Region, die nach dem Sanierungskonzept entwickelt wurde. Auf dieser Grundlage erscheine die Anpassung der Kündigungsfrist wenig überzeugend.

KAbg. Hensel spricht sich für die Allianz für die Region aus. Viele der wahrgenommenen Aufgaben könne der Landkreis Wolfenbüttel mit eigenem Personal und gleichen Mitteln gar nicht leisten, zumal das übergreifende Netzwerk nicht zur Verfügung stünde.

KAbg. Uminski-Schmidt bittet den anwesenden Wirtschaftsförderer Herrn Dr. Schiller um Stellungnahme, welchen Mehrwert der Wirtschaftsstandort Landkreis Wolfenbüttel - mit überwiegend kleinen und mittelständischen Unternehmen – durch die Arbeit mit der Allianz für die Region erfährt.

Herr Dr. Schiller erklärt, dass landkreisübergreifend Ressourcen gebündelt werden und der Landkreis Wolfenbüttel gemeinsam mit anderen Gebietskörperschaften von der Zusammenarbeit mit der Allianz für die Region profitiert. Als Beispiel führt er die Aufgabe der Unternehmensnachfolge an. Hier könne bei Bedarf auf das erweiterte Netzwerk und den regionalen Überblick zurückgegriffen werden.

Ausschussvorsitzende Florek verliest zuerst den alternativen Beschlussvorschlag.

1. Die Landrätin wird beauftragt, die Finanzierungsvereinbarung mit der Allianz für die Region GmbH vom 10.04.2013 fristgerecht zum 31.12.2026 zu kündigen.
2. Die Landrätin wird beauftragt, den Gesellschaftsvertrag der Allianz für die Region GmbH gem. § 5 Abs. 2 und 3 des Gesellschaftsvertrages zum 31.12.2026 zu kündigen und die Kündigung der Gesellschaft bis zum 30.09.2025 zuzustellen.
3. Die Landrätin wird beauftragt, die Anteile des Landkreises an der Allianz für die Region GmbH unter Berücksichtigung der Regelungen des Gesellschaftsvertrages an die Gesellschaft abzutreten.

Die alternative Beschlussempfehlung wird mit 4 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen abgelehnt.

Ohne weitere Aussprache ergeht nachstehende

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personal empfiehlt mit 5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen dem Kreisausschuss, dem Kreistag zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Kreistag stimmt der Gesellschaftervereinbarung der Allianz für die Region GmbH (siehe Anlage 01) zu und bevollmächtigt seine Vertreterin die Unterzeichnung zu vollziehen.
2. Der Kreistag stimmt dem Gesellschaftsvertrag (Anlage 02) und der damit verbundenen Erhöhung um 2822 Gesellschaftsanteile zum Nennwert von 1,00 € zu (Kapitalerhöhung Anlage 03).
3. Die Vertreterin des Gesellschafters wird ermächtigt, die entsprechenden notariellen Beurkundungen zu zeichnen.

TOP 7 **Entwicklung Verwaltungsliegenschaften - Konzeptvorstellung** **Vorlage: XIX-0570/2025**

Ausschussvorsitzende Florek ruft den Tagesordnungspunkt 7 auf.

Erster Kreisrat Beddig führt in die Vorlage ein, stellt den mit der Planung befassten Mitarbeiter der Gebäudewirtschaft, Herrn Leon Vogel, vor und übergibt ihm das Wort.

Herr Vogel stellt anhand einer Präsentation die verschiedenen Pläne und Planungsstufen einschließlich einer Kostenprognose zum Neubau einer Liegenschaft für das Ordnungsamt und das Gesundheitsamt sowie den Rückbau des Altbaus der Straßenverkehrsabteilung auf dem Grundstück der Halchterschen Straße vor.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation ist der Sitzungsvorlage zu entnehmen.

Auf die entsprechenden Fragen des KAbg. Wolff zu den Themen Wirtschaftlichkeitsberechnung, Beendigung des Mietverhältnisses im Löwentor, Raumprogramm, alternative Überlegungen zur Abwicklung des Projekts und Finanzierung geben Erster Kreisrat Beddig und Herr Vogel weitere Erläuterungen. Zusätzliche Informationen werden für die folgende Kreisausschusssitzung angekündigt.

KAbg. Hensel begrüßt die attraktive Planung und würde sich für die Zukunft wünschen, dass auch die letzte Ausbaustufe realisiert werden könnte. Es könne sich seines Erachtens jedoch eine Hürde bei den nachweisbaren Parkplätzen ergeben, insbesondere im Hinblick auf den Kundenverkehr im Straßenverkehrsamt und im Gesundheitsamt.

Herr Vogel erläutert, dass bei der Betrachtung der Flächennutzung auch der Besuchsverkehr Berücksichtigung gefunden habe. Allerdings sei diese bis zur Maximalbebauung nicht weiter definiert worden.

Angesichts der angespannten Haushaltslage ist KAbg. Meyn daran interessiert zu wissen, wie hoch die Zinsbelastung aus dieser Neuinvestition für die nächsten Jahre aussehen wird.

Anmerkung der Verwaltung:

Im Rahmen eines Annuitätendarlehens würde sich bei einem Zinssatz i. H. v. 3,0 % und einem Kreditbedarf i. H. v. 16 Mio. € eine durchschnittliche jährliche Zinsbelastung i. H. v. knapp 300.000 € ergeben. Die Laufzeit beträgt 35 Jahre.

KAbg. Pröttel plädiert ebenfalls für die Maximalbebauung des Grundstückes und zwar von Anfang an. Hinsichtlich der Parkplatzsituation regt er an, ein Mobilitätskonzept zu erstellen und ggf. zu prüfen, ob Parkflächen von der Stadt Wolfenbüttel erworben werden können.

Anmerkung der Verwaltung:

Zur Ermittlung des Stellplatzbedarfes wurde sich gem. Anlage NBauO §47RdErl – an folgenden Richtzahlen für den Einstellplatzbedarf orientiert:

- *Büro- und Verwaltungsräume allgemein* *1 Estpl. je 30-40 m² Nutzfläche*
- *Räume mit erheblichem Besucherverkehr* *1 Estpl. je 15-25 m² Nutzfläche*

Grundsätzlich bestehe jedoch keine gesetzliche Verpflichtung des Arbeitgebers, Parkplätze für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bereitzustellen.

Ohne weitere Aussprache ergeht nachstehende

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personal empfiehlt einstimmig dem Kreisausschuss, dem Kreistag zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Es wird beschlossen, die Planungen zu den Stufen 1 bis 2 des Konzeptes zur Entwicklung der Verwaltungsliegenschaften (Neubau für das Amt 53 Gesundheitsamt und Neubau für die Abteilung 320 Straßenverkehr sowie Abteilung 322 Verbraucherschutz und Veterinär, inkl. Rückbau des Altbaus der Straßenverkehrsabteilung) auf dem Gelände an der Halchterschen Straße 26 in Wolfenbüttel voranzutreiben, um die Gebäude zu errichten. Die dafür benötigten Mittel in Höhe von 15.829.845,85 € werden in den Haushalt 2026 ff eingestellt.

Ohne weitere Aussprache ergeht nachstehende

Kenntnisnahme:

Die weiteren Ausbaustufen 3 bis 4 gemäß der als Anlage beigefügten Konzeptes werden zur Kenntnis genommen.

**TOP 8 Jahresabschlussbericht 2024
Vorlage: XIX-0532/2025**

Ausschussvorsitzende Florek ruft den Tagesordnungspunkt 8 auf.

Erster Kreisrat Beddig gibt vertiefende Informationen zu den Kostensteigerungen.

Ohne weitere Aussprache ergeht nachstehende

Kenntnisnahme:

Der Bericht zum 31.12.2024 des Landkreises Wolfenbüttel wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 9 Quartalsbericht zum 30.06.2025 Landkreis Wolfenbüttel
Vorlage: XIX-0585/2025**

Ausschussvorsitzende Florek ruft den Tagesordnungspunkt 9 auf.

Ohne weitere Aussprache ergeht nachstehende

Kenntnisnahme:

Der Bericht zum 30.06.2025 des Landkreises Wolfenbüttel wird zur Kenntnis genommen.

TOP 10 Bericht der Landrätin über wichtige Angelegenheiten ggf. mit Aussprache (§ 85 Abs. 4 NKomVG, §§ 23, 5h GO)

Ausschussvorsitzende Florek ruft den Tagesordnungspunkt 10 auf.

Erster Kreisrat Beddig berichtet, dass das Land den Kommunen 600 Mio. Euro für Kommunalinvestitionen zur Verfügung stellen wolle. Auf den Landkreis Wolfenbüttel würde ein Betrag von rd. 4,4 Mio € entfallen, wovon rd. 2,9 Mio. € bereits in 2025 ausgezahlt werden sollen. Der Rest könne in 2026 abgerufen werden. Der Landkreis Wolfenbüttel plant die investiven Mittel für den Neubau an der OBS Sickte einzusetzen. Aufgrund der vorgesehenen Fertigstellung in 2026 könne der Restbetrag vollständig in 2026 abgerufen werden. Damit wären ca. 45 % der Baukosten gedeckt.

Darüber hinaus führt der Erste Kreisrat Beddig aus, dass die Finanzierung des ÖPNV immer problematischer wird. Er verweist auf die derzeitigen Beratungen im Ausschuss für Sicherheit und Ordnung.

TOP 11 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner (§§ 23, 18, 5i GO)

Ausschussvorsitzende Florek ruft den Tagessordnungspunkt 11 auf.

Es liegen keine Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern vor.

Ausschussvorsitzende Florek schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Vorsitzende Christiane Florek

Erster Kreisrat Heiko Beddig

Protokollführerin Kristin Lohmann