

<b>Geschäftszeichen</b> I/152/Bet	<b>Datum</b> 03.02.2025	<b>Vorlage-Nr.</b> XIX-0518/2025
--------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Ausschuss für Sicherheit, Ordnung u. Gesundheit	öffentlich	20.02.2025	Vorberatung (Federführender Ausschuss)
Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personal	öffentlich	20.02.2025	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	10.03.2025	Entscheidung

<p><b>Betreff</b> <b>Kostensteigerung des Neubaus der Rettungswache in Cremlingen</b></p> <hr/> <p><b><u>Kenntnisnahme:</u></b></p> <p>Die Entwicklung des Neubaus der Rettungswache in Cremlingen wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b><u>Beschlussvorschlag:</u></b></p> <p>Die nach der derzeitigen Baupreientwicklung notwendigen zusätzlichen Mitteln in Höhe von 650.000 € werden in den Haushalt 2026 eingestellt.</p>
--

<b>Aufwand/Auszahlung i. €</b> 650.000	<b>Produktkonto</b> 12700.7871000	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	<b>Haushaltsjahr/e</b> 2026
<b>Mittel stehen</b>	<input type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
<b>Deckungsvorschlag</b>	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:		
Präambel	Konsolidierung der Kreis- und Gemeindefinanzen	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
	Bürgerfreundlichkeit der Kreisverwaltung	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 1	Gesellschaftlicher Zusammenhalt	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Bildung und Kultur	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Arbeit und Wirtschaft	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Umwelt- und Klimaschutz	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Mobilität und Infrastruktur	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert

**Begründung:**

5

Mit dem Beschluss zur Sitzungsvorlage XIX-0262/2023 hat der Kreistag in seiner Sitzung am 17.04.2023 dem Neubau einer Rettungswache im Rahmen eines kombinierten Baus mit dem Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Cremlingen in Cremlingen zugestimmt. Die damalige Kostenschätzung für die Rettungswache belief sich auf rund 2.000.000 €.

10

Mit Abschluss der Entwurfsplanung wurde eine aktualisierte Kostenberechnung vorgelegt, wonach sich die Kosten für die Errichtung der Rettungswache nunmehr auf insgesamt 2.650.000 € belaufen und damit zusätzliche Mittel in Höhe von 650.000 € im Haushalt 2026 bereitgestellt werden müssen.

15

Die Kostensteigerung bedingt sich durch die anhaltenden Preissteigerungen für Baumaterialien und Energie, den steigenden Lohn- und Gerätekosten sowie den Insolvenzen/ Reduzierungen von mittelständischen und kleineren Unternehmen, welches eine Verschiebung von Angebot und Nachfrage nach sich zieht.

20

Der Anlage 1 zur Vorlage XIX-0518/2025 ist hierzu ein Vergleich der Kostenerhöhung auf Grundlage des Baukostenindex (BKI) der jeweiligen Jahre (Kostenschätzung der Leistungsphase 2) und der Kostenberechnung der Leistungsphase 3 des Planungsbüros Dohle und Lohse Architekten zu entnehmen. Die im BKI angegebenen Baukosten für Neubauten basieren auf der Analyse realer und bereits abgerechneter Vergleichsobjekte für Feuerwehren und Rettungsdienste.

25

30

Darüber hinaus hat sich die Bruttogrundfläche für die Rettungswache geringfügig um ca. 24 m<sup>2</sup> erhöht. Dieser Erhöhung ist größtenteils bedingt aus der Erneuerung der DIN 13049: Rettungswachen - Bemessungs- und Planungsgrundlage. Beispielsweise hat sich die Mindestfläche der Fahrzeughalle um 11 m<sup>2</sup> erhöht. In der Präsentation befindet sich informativ der aktuelle Grundriss der Leistungsphase 3 zur geplanten Rettungswache in Cremlingen.

35

Es wird gebeten, der Kostenerhöhung von 650.000 € zuzustimmen.

In Vertretung

40

Heiko Beddig

45

**Anlage:**

1. Kostenvergleich Rettungswache Cremlingen

50