

Rettungswache

Kostenschätzung nach KG der 1. Ebene

Kostenberechnung

KG	BKI 2022			BKI 2023			BKI 2024			Erläuterung	Gem. Cremlingen über Dohle+Lohse		
	Fläche [m²]	EP (netto)	GP (netto)	Fläche [m²]	EP (netto)	GP (netto)	Fläche [m²]	EP (netto)	GP (netto)		Fläche [m²]	EP (netto)	GP (netto)
100 Grundstück	GF 1.900,00 m²	-	ohne Ansatz	GF 1.900,00 m²	-	ohne Ansatz	GF 1.900,00 m²	-	ohne Ansatz		GF	-	ohne Ansatz
200 Vorb. Maßnahmen	GF 1.900,00 m²	60,00 €	114.000,00 €	GF 1.900,00 m²	60,00 €	114.000,00 €	GF 1.900,00 m²	65,00 €	123.500,00 €	unübliche Topographie	GF		109.750,00 €
300 Baukonstruktion	BGI 571,42 m²	1.520,00 €	868.557,77 €	BGI 571,42 m²	2.415,00 €	1.379.978,29 €	BGI 595,22 m²	2.010,00 €	1.196.392,20 €		BGI		1.214.212,50 €
400 Techn. Anlagen	BGI 571,42 m²	550,00 €	314.280,77 €	BGI	in Vorposition	0,00 €	BGI 595,22 m²	704,00 €	419.034,88 €		BGI		401.013,04 €
500 Außenanlagen	AF 1.451,16 m²	150,00 €	217.674,56 €	AF 1.451,16 m²	160,00 €	232.186,20 €	AF 1.451,16 m²	206,00 €	298.939,73 €		AF		152.750,00 €
600 Ausstattung	BGI 571,42 m²	72,00 €	41.142,21 €	BGI 571,42 m²	72,00 €	41.142,21 €	BGI 595,22 m²	87,00 €	51.784,14 €		BGI		10.000,00 €
700 Baunebenkosten	BGI 571,42 m²	460,00 €	262.853,01 €	BGI 571,42 m²	460,00 €	262.853,01 €	BGI 595,22 m²	589,00 €	350.584,58 €		BGI		320.000,00 €
			1.818.508,32 €			2.030.159,71 €			2.440.235,53 €				
			1.945.803,90 €			2.172.270,89 €			2.611.052,02 €	+7 % Preisangleich			
		Netto	1.696.741,00 €		Netto	1.894.220,22 €		Netto	2.276.837,36 €	Regionalfaktor LK WF		Netto	2.207.725,54 €
		Brutto	2.019.121,79 €		Brutto	2.254.122,06 €		Brutto	2.709.436,46 €			Brutto	2.627.193,39 €
		gerundet	2.020.000,00 €		gerundet	2.250.000,00 €		gerundet	2.710.000,00 €			gerundet	2.630.000,00 €
			3.533,52 € pro/m²			3.944,78 € pro/m²			4.551,99 € pro/m²				4.413,82 € pro/m²

Grundlage: BKI - Feuerwehrhäuser --> €/Einheit = Mittelwert