

# SAMTGEMEINDE ELM-ASSE

Landkreis Wolfenbüttel  
DER SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER

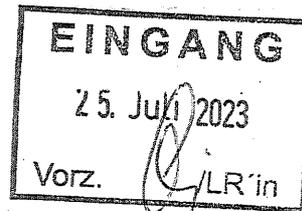
Samtgemeinde Elm-Asse • Postfach 11 45 • 38166 Schöppenstedt

Landkreis Wolfenbüttel  
Frau Landrätin  
Christiana Steinbrügge  
Bahnhofstr. 11  
38300 Wolfenbüttel

SGB		
AUSKUNFT ERTEILT	ZIMMER	
Herr Neumann	104	
DURCHWAHL	VERMITTLUNG	TELEFAX
05332 / 938-100	05332 / 938-0	05332 / 938-101
E-MAIL:	d.neumann@elm-asse.de	
HOMEPAGE:	www.elm-asse.de	
ÖFFNUNGSZEITEN	ANSCHRIFT	
Mo., Di., Do., Fr. 8.00 - 12.00 Uhr	Markt 3	
Dienstag 14.00 - 15.30 Uhr	38170 Schöppenstedt	
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr		

MEIN ZEICHEN  
SGB/ Neu

IHRE NACHRICHT VOM / IHR ZEICHEN



DATUM  
20.07.2023

## Nachnutzung des Schulzentrums Remlingen

Sehr geehrte Frau Steinbrügge,

Rat und Verwaltung der Samtgemeinde Elm-Asse befassen sich derzeit intensiv mit der möglichen Nachnutzung des Schulzentrums Remlingen. Durch das Auslaufen der Haupt- und Realschule Remlingen im vergangenen Jahr steht ein Großteil der Gebäudeflächen leer. Es dürfte auch im Sinne des Landkreises Wolfenbüttel sein, diese Flächen/ Gebäudeteile einer neuen Nutzung zuzuführen.

Die Planungen der Samtgemeinde Elm-Asse sehen vor, hier zukünftig die Kindertagesstätte Remlingen unterzubringen, neben der weiterhin bestehenden Grundschule. Die Kindertagesstätte ist baulich abgängig und bedarf dringend einer veränderten baulichen Situation.

Der zukunftsweisende Umbau der verschiedenen Gebäudeteile für eine zukünftige Nutzung als Kindertagesstätte mit 130 Plätzen, wird für die Samtgemeinde Elm-Asse einen finanziellen Kraftakt bedeuten. Aber nicht nur diese Umbaukosten wären nach heutigem Stand von der Samtgemeinde Elm-Asse aufzubringen. Um überhaupt über eine zukünftige Weiternutzung sprechen zu können, wäre erst einmal gegenüber dem Landkreis Wolfenbüttel ein Wertausgleich in Höhe von rd. 1,476 Mio. € zu zahlen. Dieser Wertausgleich für die in den Jahren 1999 und 2004 vom Landkreis Wolfenbüttel errichteten Erweiterungsbauten basiert auf der Grundlage einer im Jahr 2007 zwischen dem Landkreis Wolfenbüttel und der Samtgemeinde Elm-Asse geschlossenen Vereinbarung.

Es dürfte diesbezüglich aber unstrittig sein, dass es seinerzeit zu einem solchen Vereinbarungsabschluss nicht gekommen wäre, wenn man im Jahr 2007 bereits von einer vorzeitigen Schließung nach gut 10 Jahren ausgehen musste. Die Betrachtung wird hier bei allen Beteiligten bei einer Nutzungsdauer von mindestens 30 Jahren gelegen haben.

Ich gehe davon aus, dass es auch im Interesse des Landkreises Wolfenbüttel liegt, eine vernünftige zukunftsweisende Nachnutzung des Schulzentrums zu erreichen und somit einer bestehenden gemeinsamen Verantwortung für dieses ehemalige Schulzentrum gerecht zu werden.

GLÄUBIGER-ID:  
DE10 ZZZO 0001 4863 14

BANKVERBINDUNGEN:  
Norddeutsche Landesbank Hannover  
Volksbank eG Wolfenbüttel

SWIFT (BIC):  
NOLADE2HXXX  
GENODEF1WFFV

IBAN:  
DE42 2505 0000 0004 8037 48  
DE88 2709 2555 0801 4221 00

Mein Samtgemeinderat hat mich daher in seiner Sitzung am 04.07.2023 durch Beschluss beauftragt, Sie bzw. Ihre politischen Gremien zu bitten, die bestehenden leerstehenden Gebäude kostenfrei zu übertragen, um den geplanten „Campus Grundschule und Kindertagesstätte“ auf den Weg bringen zu können.

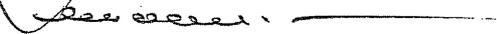
Ohne diese kostenfreie Übertragung wird eine zukunftsweisende Nachnutzung nicht möglich sein. Die Samtgemeinde Elm-Asse wäre gezwungen, andere Möglichkeiten für einen zukünftigen Betrieb der Kindertagesstätte zu suchen.

Auf die bereits im Vorfeld geführten Gespräche zwischen Herrn Beddig, Herrn Kamp, Frau Maiberg, Herrn Apel und mir möchte ich abschließend verweisen.

Ich hoffe auf eine vernünftige und auch für die Bevölkerung nachvollziehbare gemeinsame Lösung innerhalb der kommunalen Familie.

Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen natürlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Neumann  
Samtgemeindebürgermeister