



Flächenaufstellung - kombinierter Neubau FWH & RW

Geschoss	Fläche (Außenmaße)	Abzugflächen	Flächen	Erläuterung
Feuerwehrhaus				
EG	1.081,51 m ²	-22,03 m ²	1.059,48 m ²	- Vordächer
1.OG	1.081,51 m ²	-372,27 m ²	709,24 m ²	- Luftraum Stellplätze + Lager Ortswehr
Gebäudeteil			1.768,72 m ²	
BGF		-122,58 m ²	<u>1.646,13 m²</u>	- Anteil Rettungswache von FWH (s. u.)
Rettungswache				
EG	Sozialbereich		312,56 m ²	
EG	Halle		136,28 m ²	
Gebäudeteil			448,84 m ²	
BGF		+122,58 m ²	<u>571,42 m²</u>	+ Anteil Rettungswache von FWH (s. u.)
Gesamtes Gebäude				
BGF			<u>2.217,55 m²</u>	
Grundstück				
GF	Gesamt		<u>5.500,00 m²</u>	Angabe Gemeinde Cremlingen
GF	Anteil FWH		<u>3.600,00 m²</u>	} Aufteilung nach Vorschlag der Gemeinde Cremlingen in Rücksprache mit dem Landkreis
GF	Anteil Rettungswache		<u>1.900,00 m²</u>	
Außenanlagen				
AF	Gesamt		<u>3.991,69 m²</u>	
AF	Anteil FWH		<u>2.540,52 m²</u>	AF = Anteilige Grundstücksfläche abzgl. der anteiligen Fläche des Bauwerk
AF	Anteil Rettungswache		<u>1.451,16 m²</u>	
Nebenrechnung				
		Anteil RW an FWH		
1/3	WCs OG + Flure		69,91 m ²	
1/3	WC Beh. + Technik + Schulung keine Küche!		52,67 m ²	
			<u>122,58 m²</u>	Anteil Rettungswache von FWH
Legende:				
			BGF - Brutto-Grundfläche	
			GF - Grundstücksfläche	
			AF - Außenanlagenfläche	



Kostenschätzung nach KG der 1. Ebene

Grundlage: BKI 2022 - Feuerwehrhäuser --> €/Einheit = Mittelwert

KG	Fläche [m ²]	EP (netto)	GP (netto)	Erläuterung
Gesamtes Gebäude				
100 Grundstück	GF 5.500,00 m ² -		ohne Ansatz	
200 Vorbereitende Maßnahmen	GF 5.500,00 m ²	60,00 €	330.000,00 €	unübliche Topographie → Ansatz höher
300 Baukonstruktion	BGF 2.217,55 m ²	1.520,00 €	3.370.677,90 €	
400 Techn. Anlagen	BGF 2.217,55 m ²	550,00 €	1.219.653,19 €	
500 Außenanlagen	AF 3.991,69 m ²	150,00 €	598.752,94 €	
600 Ausstattung	BGF 2.217,55 m ²	72,00 €	159.663,69 €	
700 Baunebenkosten	BGF 2.217,55 m ²	460,00 €	1.020.073,58 €	
			6.698.821,29 €	
			7.167.738,78 €	+7 % Preisangleich
		Netto	6.250.268,22 €	Regionalfaktor LK WF (0,872) laut BKI
		Brutto	7.437.819,18 €	
		gerundet	7.400.000,00 €	

Feuerwehrhaus				
100 Grundstück	GF 3.600,00 m ² -		ohne Ansatz	
200 Vorbereitende Maßnahmen	GF 3.600,00 m ²	60,00 €	216.000,00 €	
300 Baukonstruktion	BGF 1.646,13 m ²	1.520,00 €	2.502.120,13 €	
400 Techn. Anlagen	BGF 1.646,13 m ²	550,00 €	905.372,42 €	
500 Außenanlagen	AF 2.540,52 m ²	150,00 €	381.078,38 €	
600 Ausstattung	BGF 1.646,13 m ²	72,00 €	118.521,48 €	
700 Baunebenkosten	BGF 1.646,13 m ²	460,00 €	757.220,57 €	
			4.880.312,97 €	
			5.221.934,88 €	+7 % Preisangleich
		Netto	4.553.527,22 €	Regionalfaktor LK WF (0,872) laut BKI
		Brutto	5.418.697,39 €	
		gerundet	5.400.000,00 €	

Rettungswache				
100 Grundstück	GF 1.900,00 m ² -		ohne Ansatz	
200 Vorbereitende Maßnahmen	GF 1.900,00 m ²	60,00 €	114.000,00 €	
300 Baukonstruktion	BGF 571,42 m ²	1.520,00 €	868.557,77 €	
400 Techn. Anlagen	BGF 571,42 m ²	550,00 €	314.280,77 €	
500 Außenanlagen	AF 1.451,16 m ²	150,00 €	217.674,56 €	
600 Ausstattung	BGF 571,42 m ²	72,00 €	41.142,21 €	
700 Baunebenkosten	BGF 571,42 m ²	460,00 €	262.853,01 €	
			1.818.508,32 €	
			1.945.803,90 €	+7 % Preisangleich
		Netto	1.696.741,00 €	Regionalfaktor LK WF (0,872) laut BKI
		Brutto	2.019.121,79 €	
		gerundet	2.000.000,00 €	

3.533,52 € pro/m²

