

Anlage zur Vorlage Nr. XIX-0207/2022



RVZ Baddeckenstedt – Heerer Straße 28 – 38271 Baddeckenstedt

Landkreis Wolfenbüttel
Herrn Retzki
Bahnhofstraße 11
38300 Wolfenbüttel

Datum: 07.10.2022

Betreff: Finanzierung Umbau RVZ Gebäude in Baddeckenstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Retzki,

im Rahmen der Projektförderung des Landes für den Aufbau des Regionalen Versorgungszentrums (RVZ) Baddeckenstedt wurden für den Umbau und die Ausstattung des RVZ in dem Gebäude der ehemaligen Sparkasse Hildesheim zuwendungsfähige Ausgaben von 100.000 € geschätzt und auch so mit in den Zuwendungsbescheid des Landes vom 16.11.2021 aufgenommen und gefördert.

Im Rahmen der detaillierten Betrachtung des Objekts durch das Architekturbüro gjh aus Salzgitter im Rahmen der zu beantragenden Nutzungsänderung sind erheblich höhere Kosten zu erwarten.

Das Architekturbüro geht mittlerweile von Gesamtkosten in Höhe von 400.000 € aus. Diese wesentliche Kostensteigerung hat insbesondere folgende Gründe:

Brandschutz:

Im Sparkassengebäude sind für die neue Nutzung keine ausreichenden Fluchtwege vorhanden. Es gibt keine Hausalarmierungsanlage und die Entlüftung/Entrauchung der Eingangshalle muss neu konzipiert werden.

Elt-Installation:

Die gesamte Gebäudebeleuchtung ist nur über einen Ein- und Ausschalter geregelt, daher müssen die Elt-Installationen komplett überarbeitet werden. Da bisher die Raumbelichtung über mobile Standleuchter erfolgte, die nach dem Auszug der Sparkasse nicht mehr zur Verfügung stehen, ist eine neue fachgerechte Ausleuchtung erforderlich.

RVZ BADDECKENSTEDT
Heerer Straße 28
38271 Baddeckenstedt
Geschäftsführer: Klaus Kubitschke
HRB 209951 Amtsgericht Braunschweig
Steuernummer 51/202/26576

KONTAKT
info@rvz-baddeckenstedt.de
www.rvz-baddeckenstedt.de
+49 (0) 160 9625 6038

BANKVERBINDUNG
DE79 2809 2555 5858 2703 00
GENODEF1WFV
Volksbank eG



-2-

Raumtrennwände:

Die Glastrennwände bestehen aus nichtabschließbaren Glasschiebetüren, dadurch ist ein ausreichender Schallschutz und die erforderliche Diskretion bei Beratungssituationen nicht gewährleistet

Bodenbeläge:

In der zentralen Halle gibt es unterschiedliche Bodenbeläge. Insbesondere die Teppichböden sind für die geplante Nutzung ungeeignet.

Sonstiges:

Außerdem sind neue Zugangstüren, Malerarbeiten und die Schaffung eines zweiten Rettungsweges erforderlich.

Die gesamten Investitionskosten wurden mittlerweile im Nachtragswirtschaftsplan für das RVZ veranschlagt und entsprechend von der Gesellschafterversammlung beschlossen.

Die Finanzierungslücke im Finanzplan 2022 beträgt rund 380.000 €, die nach dem Gesellschaftsvertrag zu gleichen Teilen vom Landkreis Wolfenbüttel und der Samtgemeinde Baddeckenstedt getragen werden müssen.

Abschließend möchte ich den Landkreis Wolfenbüttel bitten, die erforderlichen Haushaltsmittel von 190.000 € bereitzustellen.

Der Bauantrag für das RVZ wird diese Woche bei der Baugenehmigungsbehörde eingereicht.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



(Klaus Kubitschke)