



GEMEINDE SEHLDE

LANDKREIS WOLFENBÜTTEL

Der Bürgermeister

GEMEINDE SEHLDE · HEERER STR. 28 □ 38271 BADDECKENSTEDT

Landkreis Wolfenbüttel
38300 Wolfenbüttel

38271 Baddeckenstedt
Heerer Straße 28
Telefon 05345 / 4980

SACHBEARBEITER:
DIETER MEISTER

 Durchwahl: 05345 / 498 28
Fax-Nr.: 05345 / 498 10

E-Mail: dieter.meister@baddeckenstedt.de
Internet: www.baddeckenstedt.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Aktenzeichen	Datum
		Me.	5. August 2022

Antrag auf Zuwendung für Mehrzweckhalle Sehlde

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich für die Umnutzung der Turnhalle mit Dorfgemeinschaftsraum in eine Mehrzweckhalle in Sehlde eine Zuwendung.

Ich versichere, dass die Gemeinde Sehlde aufgrund ihrer Haushaltslage imstande ist, die künftigen laufenden Kosten dauerhaft zu leisten.

Weitere Einzelheiten zu der Maßnahme bitte ich den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

Folgende Unterlagen werden noch bis zum 09.08.2022 nachgereicht:

- Aufstellung der zu erwartenden Kosten des Betriebes
- Konzept für die Nutzung der Einrichtung.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag


Dieter Meister

Bankverbindungen:

Postbank Hannover IBAN: DE 25 2501 0030 0006 9753 05 BIC: PBNKDEFF
Sparkasse Hildesheim Goslar Peine IBAN: DE 12 2595 0130 0071 0000 13 BIC: NOLA DE 21 HIK
Volksbank WF-SZ eG IBAN: DE 97 2709 2555 0003 8148 00 BIC: GENODEF1WFV
E-Rechnungen bitte an: rechnungen@baddeckeckestadt.de

MDI:WORDIALLGEMEINANTRAG ZUWENDUNG LK WF SEHLDE.DOTX05.08.22

Umnutzung in Mehrzweckhalle Sehle - Beschreibung

Die Sporthalle Sehle soll in eine Mehrzweckhalle umgewandelt werden, so dass in der Einrichtung Veranstaltungen unterschiedlicher Kategorien und für unterschiedliche Personengruppen z.B. Zusammenkünfte der Dorfgemeinschaft, Vereinstreffen genauso wie kulturelle und sportliche Veranstaltungen und auch Nutzung für private Feiern stattfinden können. Damit einhergehend ist neben baulichen Veränderungen und technischen Anpassungen eine brandschutztechnische und energetische Ertüchtigung notwendig. Ferner soll die Barrierefreiheit hergestellt bzw. ausgebaut werden. Die Erweiterung zur Mehrzweckhalle Sehle ist von großer Bedeutung für den Ort, da die Einrichtung deutlich das Gemein- und Vereinsleben stärkt.

Im Auftrag


Dieter Meister

Umnutzung in Mehrzweckhalle Sehlde

Finanzierungsplan:

	Brutto
Bauwerk etc.	617.918,00 €
Bodenbelag	30.197,00 €
FFH-Untersuchung	7.747,00 €
F-Planänderung	7.117,00 €
 Summe	 662.979,00€
 ZILE, Basisdienstleistung 65 %	 500.000,-- € (bereits bewilligt)
Stiftung Zukunftsfond Asse	46.000,-- € (in Aussicht gestellt)
Landkreis Wolfenbüttel	20.000,-- €
GESAMT	566.000,-- €
 Eigenmittel	 96.979,00 €
 GESAMT	 662.979,00 €

Im Auftrag


Dieter Meister

KOSTEN VON HOCHBAUTEN DIN 276 Blatt 3 Kostenermittlung

Anhang 1 **ENERGETISCHE MODERNISIERUNG, GEBÄUDE-SANIERUNG UND ANTEILIGE NUTZUNGS-ÄNDERUNG/ SPORTHALLE SEHLDE, 38279 SEHLDE**

Formblatt: **KOSTENSCHÄTZUNG/14.10.2020**

Bauvorhaben: ¹⁾ Energetische Modernisierung, Gebäude-sanierung und anteilige Nutzungsänderung Sporthalle Sehlde 38279 Sehlde	Liegenschaftsbezeichnung: Birkenweg 3 38279 Sehlde
Bauherr: Samtgemeinde Baddeckenstedt Gemeinde Sehlde Herr Reinhard Päsler Birkenweg 1 38279 Sehlde	Bauweise: ²⁾ eingeschossig (freistehend)
Planung: architecten gjh Partnerschaftsgesellschaft mbB Burgbergstraße 61 38228 Salzgitter Tel.: (0 53 41) 5 99 88 Fax: (0 53 41) 5 99 89	Bauart: ³⁾ * Massivbauweise * Mauerwerksbau mit Stahlbetonsohle * Fassaden geputzt * Dachkonstruktion als Satteldach in Holzkonstruktion mit Wellplatten
Bauleitung: s. Planung	Unterkellerung: ohne Unterkellerung % der bebauten Fläche
Raum für Vermerke: Stand: 14.10.2020 Grundlage: Vorentwurfskonzept Anlage: Grundriss, Schnitt, Ansichten/09-2020	

¹⁾ genaue Bezeichnung, Ort, Straße, Hausnummer
²⁾ Beschreibung des Bauwerks (z. B. viergeschossig, freistehend)
³⁾ Beschreibung der Konstruktion (z. B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)

Kostengruppe		€	Anmerkungen
100	Grundstück	0,00	ohne Ansatz
	Summe 100	0,00	
200	Herrichten und Erschließen		
	* nichtöffentliche Erschließung * Baufeldfreimachung	5.000,00	
	Summe 200	5.000,00	
300	Bauwerk/Baukonstruktion		
	* <u>Lagerraum</u>		
	* Anbau eines Lagerraumes	40.000,00	
	- Fundamente (ohne Sohle, wird gepflastert)		
	- Mauerwerkswände außenseitig mit Putz, innenseitig Fugenglattstrich		
	- Betonarbeiten (Unterzug/Tor und Ringbalken)		
	- Holzbalkenlage mit Schalung und Folien- dichtung		
	- Klempnerarbeiten		
	- Anstrich		
	- Kunststofffenster		
- Toranlage/bauseits			
* <u>baulicher Brandschutz</u>			
- Deckenbekleidung in Trockenbau F-30 im Bereich Flur 1 und zwischen Mehr- zweckhalle und Küche 2	3.000,00		
- Einbau von 3 T-30-Türen zwischen Mehr- zweckhalle und Flur 3, zwischen Küche 2 und Vorraum sowie zwischen Küche 3 und Wind- fang	3.750,00		
- Ertüchtigung der Trennwand im Bereich des Dachbodens bis zur Dachhaut zwischen Mehrzweckhalle und den Räumen der Dorf- gemeinschaft	6.000,00		
- Einbau einer 2ten Fluchttür "ins Freie" in die Außenwand der Mehrzweckhalle als ge- dämmte Stahlblechtür mit Eckzarge als innenseitig bekleidete Turnhallentür mit Panikschloss und vertieftem Drücker. Lichte Durchgangsbreite = 1,20 m. Inkl. der Her- stellung der Mauerwerksöffnung inkl. Sturz sowie Anputz- und Malerarbeiten.	5.000,00		
* <u>Fensterelemente</u>			
- Demontage und Entsorgung der vorhandenen Glasbausteinfelder in der Mehrzweckhalle	4.000,00		
* 4 Stck - 3,50 m x 1,20 m			
- 4 Stck - 2,00 m x 1,20 m			

Kostengruppe		€	Anmerkungen
	<ul style="list-style-type: none"> - Einbau von 8 Stck Aluminiumfensterelementen mit Sicherheitsglas nach erfolgtem Ausbau der Glasbausteinfelder inkl. je 1 x Lüftungsflügel mit Elt-Antrieb gem. Anlagezeichnung * 4 Stck - 3,50 m x 1,20 m * 4 Stck - 2,00 m x 1,20 m davon 4 Stck mit außenliegendem Sonnenschutz inkl. Elt-Antrieb 	30.000,00	
	<p>* <u>Trennwand</u> Trennwand/Trockenbau im WC-Bereich/Herren inkl. Türelement mit Stahlumfassungszarge und Anstrich</p>	1.500,00	
	<p>* <u>Beh.-WC</u> Umbau und Nutzungsänderung des Heizungsraumes zugunsten eines Beh.-WC's bzw. eines Damen-WC's</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausbau und Entsorgung der Heizkesselanlage inkl. zugehöriger Rohrleitungen, Armaturen etc. sowie der Zugangstür mit Zarge - Verbreiterung der Türöffnung zugunsten einer rollstuhlgerechten Tür/b = 1,01 m inkl. Stahlumfassungszarge und Türblatt - ergänzende Estricharbeiten - Wand- und Bodenfliesen - allg. Putz- und Malerarbeiten 	5.000,00	
	<p>* <u>WDVS-Fassade</u> Fassadendämmung des Gebäudes als Wärmedämmverbundsystem/WDVS, d = 14 cm, gedübelt inkl. eingefärbter Kratzputzstruktur</p>	32.000,00	
	<p>* <u>Dachflächenanierung</u> Sanierung der Dachfläche aufgrund umfänglicher Hagelschäden in Verbindung mit einer statischen Ertüchtigung der vorhandenen Holzfachwerkträger im Bereich des Mehrzwecksaales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fassaden und Dachfangerüst - Demontage und Entsorgung der Asbestwellplatten - Neueindeckung der Dachflächen mit Well eternitplatten - Klempnerarbeiten 	150.000,00	
	Summe 300	280.250,00	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen		
	<p>* <u>PV-Anlage</u> Installation einer Photovoltaikanlage auf die Süddachfläche/Satteldach des Gebäudes als netzgekoppelte PV-Anlage mit elektrischen Verbrauchern (Gesamtfläche = 40,07 m x 6,80 m) Generatorleistung = 53,04 kWp</p>	58.000,00	

Kostengruppe		€	Anmerkungen
	<p>* <u>BHKW</u> Installation eines BHKW zur Stromerzeugung und zur Beheizung des Gesamtgebäudes über bauseitige Kompaktheizkörper und Deckenstrahlplatten inkl. sämtlicher Regelungseinheiten und Rohrleitungen</p>	48.000,00	
	<p>* <u>Deckenstrahlplatten</u> Installation von Deckenstrahlplatten zur Beheizung des Mehrzweckraumes im Austausch mit den bestehenden Heizkörpern. Durch die Umstellung kann die Raumtemperatur bei gleichbleibendem Wohlbefinden um ca. 3 K gesenkt werden.</p>	12.000,00	
	<p>* <u>Beleuchtung</u> Austausch der vorhandenen Beleuchtungsanlagen durch hochwertige LED-Lampen, z. T. und wo möglich durch Präsenzmelder geschaltet</p>	15.000,00	
	<p>* <u>Sicherheitsbeleuchtung</u> Installation einer batteriegepufferten Sicherheitsbeleuchtung im Bereich der Fluchttüren und Fluchtwege</p>	3.000,00	
	<p>* <u>Lüftung WC-Bereiche</u> Installation einer Lüftungsanlage für die WC-Bereiche (Damen, Herren, Behinderte) über Einzelraumlüfter mit Elt-Anschluss und Nachlauf. Leitungsführung über Dach. Belüftung über Nachströmung.</p>	1.800,00	
	<p>* <u>Lagerbereich</u> Elt-Installation inkl. Deckenleuchten im Anschluss an die vorhandene Gebäudeinstallation</p>	1.500,00	
	<p>* <u>Beh.-WC</u> Objekte, Armaturen, Klappgriff und sonstige Ausstattung für das Behinderten-WC. Anschluss an bauseitige Ver- und Entsorgungsleitungen</p>	5.000,00	
	Summe 400	144.300,00	
500	<p>Außenanlagen Pflasterflächen (inkl. Unterbau) im Bereich des geplanten Lageranbaus, Zugängen zu Fluchttüren/ Mehrzweckraum (Rechteckbetonpflaster inkl. Borde)</p>	8.000,00	
	Summe 500	8.000,00	

Kostengruppe		€	Anmerkungen
600	Ausstattung und Kunstwerke * allgemeine Grundausrüstung - Feuerlöscher	2.500,00	
	Summe 600	2.500,00	
	Summe 100 - 600	440.050,00	
700	Nebenkosten (ca. 18 % von € 440.050,00) * Architektenplanung * Statiker * SIGE-KO * Genehmigungsgebühren * Gutachten	79.209,00	
	Summe 700	79.209,00	
	Gesamtkosten (Summe 100 - 700)/netto	519.259,00	zzgl. ges. MwSt. 98.659,21 = 617.918,21

Salzgitter, 14.10.2020


architecten g/h/Salzgitter
Partnerschaftsges. mbB