

Geschäftszeichen I/Be	Datum 22.04.2022	Vorlage-Nr. XIX-0139/2022
---------------------------------	----------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personal	öffentlich	12.05.2022	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	13.06.2022	Vorberatung
Kreistag	öffentlich	04.07.2022	Entscheidung

Betreff
Ankauf des Teileigentums Nr. 1 im Erdgeschoss der Dietrich-Bonhoeffer-Straße 8 in Wolfenbüttel

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Wolfenbüttel erwirbt das Teileigentum Nr. 1 im Erdgeschoss der Dietrich-Bonhoeffer-Straße 8 in Wolfenbüttel zum Betrag von 610.000 Euro zuzüglich des bestehenden Anteils an der Instandhaltungsrücklage des Verkäufers zum Stichtag des Verkaufs (Stand 31.12.2021: 53.287,45 €) vom Deutschen Roten Kreuz Kreisverband Wolfenbüttel e. V. (DRK) zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Aufwand/Auszahlung i. € 700.000	11131.7821000	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	Haushaltsjahr/e 2022
Mittel stehen	<input checked="" type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereiti. H. v. Euro
Deckungsvorschlag	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:			
Präambel	Konsolidierung der Kreis- und Gemeindefinanzen	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
	Bürgerfreundlichkeit der Kreisverwaltung	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 1	Gesellschaftlicher Zusammenhalt	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Bildung und Kultur	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Arbeit und Wirtschaft	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Umwelt- und Klimaschutz	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Mobilität und Infrastruktur	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert

Begründung:

5 Das Deutsche Rote Kreuz - Kreisverband Wolfenbüttel e. V. - (DRK) beabsichtigt seinen Sitz innerhalb von Wolfenbüttel zur Mascheroder Straße zu verlegen. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen. Nach derzeitigem Stand wird mit einer Fertigstellung im Frühjahr/Sommer 2023 gerechnet.

10 Im Rahmen dieses geplanten Umzugs wurden Gespräche mit dem DRK zum Erwerb des derzeitigen genutzten Gebäudes in der Dietrich- Bonhoeffer- Straße 8 in Wolfenbüttel geführt.

15 Das DRK besitzt derzeit das Teileigentum Nr. 1 im Erdgeschoss des Gebäudes in der Dietrich- Bonhoeffer- Straße 8. Es handelt sich dabei lt. Teilungserklärung um rund 671m² Nutzfläche im Erdgeschoss und rund 187m² Nutzfläche im Kellergeschoss. Zudem beträgt der Miteigentumsanteil an der Grundstücksfläche ca. 2.050m².

20 Weitere Eigentümer sind der Landkreis Wolfenbüttel (1. Obergeschoss) und ein Vermessungsbüro (2. Obergeschoss und Dachgeschoss).

25 Die Kreisverwaltung benötigt dringend weitere Büroflächen. Im Besonderen im Gesundheitsamt, welches durch die bundesweite Stärkung des öffentlichen Gesundheitsdienstes zusätzliche Stellen zur Verfügung gestellt bekommen hat, stehen im Gebäude an der Friedrich-Wilhelm-Straße 2a nicht mehr genügend Arbeitsplätze zur Verfügung. Zudem ist durch die geplante Änderung im Betreuungsrecht weiterer Personalbedarf zu erwarten. Auch der geplante barrierefreie Ausbau (Aufzug) der Liegenschaft in der Friedrich-Wilhelm-Straße wird zu einer weiteren Reduzierung der vorhandenen Büroflächen führen.

30 Das Gebäude in der Dietrich- Bonhoeffer- Straße 8 befindet sich bereits zum Teil im Besitz des Landkreises Wolfenbüttel. In den Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss ist derzeit die Abteilung Verbraucherschutz und Veterinärangelegenheiten des Amtes Ordnung und Verbraucherschutz untergebracht. Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss wären eine adäquate Ergänzung an diesem Standort. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe, an
35 der Dietrich- Bonhoeffer- Straße 1 und der Lindener Straße 15, weitere Standorte der Kreisverwaltung.

40 Für das Teileigentum Nr. 1 im Erdgeschoss des Gebäudes in der Dietrich- Bonhoeffer- Straße 8 wurde ein Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig-Wolfsburg eingeholt. Der Verkehrswert des Teileigentums beträgt danach 610.000 Euro. Das DRK hat dem Landkreis Wolfenbüttel die Liegenschaft für den Verkehrswert zzgl. des bestehenden Anteils an der Instandhaltungsrücklage (Stand 31.12.2021: 53.287,45 Euro) angeboten.
45 Der genaue Wert der Instandhaltungsrücklage ist zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung zu ermitteln.

Es wird gebeten, wie beantragt zu entscheiden.

50

Heiko Beddig

55