

Kostenberechnung nach DIN 276 - 3.Ebene Neubau Dorfgemeinschaftshaus Ohrum Zum Sportplatz, 38312 Ohrum								
Kostengruppe 200 nach DIN 276	Bezeichnung	Position - Abbruch	Einheit	Menge	Einheitspreis [netto]	Gesamtkosten	Eventual Position	Notiz
212.11 - Abbruch	Abbruch Gebäude	Komplettabbruch eines bestehenden Gebäudes, Entsorgung, Deponiegebühren	m3	1.435,00	42,00 €	60.270,00 €		
214.21	Herrichten Geländeoberfläche	Roden von Sträuchern, Büschen und Bäumen mit einem Stammdurchmesser bis 10,0cm	qm	1.082,00	9,60 €	10.387,20 €		
					Summe (netto):	70.657,20 €	- €	

Kostengruppe 300 nach DIN 276	Bezeichnung	Position - Herstellen	Einheit	Menge	Einheitspreis [netto]	Gesamtkosten	Eventual Position	Notiz
311.11	Baugrubenherstellung	Mutterboden BK 1, lösen, und nicht brauchbaren Boden abfahren, d=30-50cm	m3	80,00	12,50 €	1.000,00 €	- €	
311.23	Baugrubenherstellung	Baugrubenaushub BK 2-5, lösen zum wiedereinbau lagern und wiedereinbauen. Einbauklasse Z2.	m3	320,00	34,00 €	10.880,00 €	- €	
311.23	Baugrubenherstellung	Baugrubenaushub BK 2-5, lösen laden und Abtransport und Deponiegebühr, Einbauklasse >Z2.	m3	50,00	85,00 €	4.250,00 €	- €	
321.21	Baugrundverbesserung	Bodenauffüllung mit Schotter zur Erhöhung der Tragfähigkeit des Baugrundes, d=30-50cm	m3	320,00	45,00 €	14.400,00 €	- €	
322.14	Flachgründungen	Fundamentaushub, Stb Frostschürze B25, mit Schalung und Bewehrung	m3	33,30	460,00 €	15.318,00 €	- €	
324.15	Bodenplatte	Bodenplatte aus Ortbeton, B35, d=15-35cm mit Schalung und Bewehrung	m3	199,50	115,00 €	22.942,50 €	- €	
324.64	Bodenplatten	Rampe auf Bodenplatte, Ortbeton B25, Schalung, Länge bis 6,0cm Breite bis 1,60m, Dicke im Mittel bis 32cm	m3	20,00	620,00 €	12.400,00 €	- €	
325.21	Bodenbeläge	Schwimmender Zementestrich, ZE20, Stärke bis 40-60mm	qm	480,00	36,00 €	17.280,00 €	- €	
325.24	Bodenbeläge	Bitumenvoranschstrich, Bitumenschweißbahn, d=4mm, Stöße überlappend und verschweißt, Adichtung gegen zeitweise drückendes Wasser, W2.1E	qm	480,00	22,00 €	10.560,00 €	- €	
325.26	Bodenbeläge	Trittschall- und Wärmedämmung, EPS WLG 035, 2-lagig verlegt, Gesamtstärke d=160mm	qm	480,00	34,50 €	16.560,00 €	- €	
325.31	Bodenbeläge	Plattenbeläge im Dünnbettverfahren verlegt, Verfugung, Sockelfliesen, Untergrundvorbereitung	qm	155,00	110,00 €	17.050,00 €	- €	
325.62	Bodenbeläge	Ganzflächiges Spachteln des Untergrundes, Belag aus Linoleum, d=2,5mm, Verfugen mit Schmelzdraht, Sockelleisten	qm	330,00	80,00 €	26.400,00 €	- €	
325.97	Bodenbeläge	Fußabstreifer, Sauberlaufmatten mit Winkelrahmen	qm	12,00	720,00 €	8.640,00 €	- €	
326.12	Bauwerksabdichtung	PE-Folie zweilagig als Feuchtigkeitssperre, unter der Bodenplatte	qm	570,00	4,80 €	2.736,00 €	- €	
326.51	Bauwerksabdichtung	Planum der Baugrubensohle, Höhendifferenz max. +/- 2,0cm	qm	570,00	2,40 €	1.368,00 €	- €	
327	Dränagen	Spritzschutz aus Kiestreifen, Breite ca. 20cm	l/m	111,00	45,00 €	4.995,00 €	- €	
331.16	Tragende Außenwände	Mauerwerkswand, Poroton, d=24,0cm, Mörtelgruppe II	qm	546,00	105,00 €	57.330,00 €	- €	
334.16	Außentüren und Fenster	Türelemente, Metall-Alu, großflächig verglast	qm	15,00	850,00 €	12.750,00 €	- €	
334.66	Außentüren und Fenster	Einfachfenster, Leichtmetall, Dreh- Kippflügel, Isolierglas, Uw=1.1 W/mK	qm	18,00	750,00 €	13.500,00 €	- €	
334.66	Außentüren und Fenster	Fensterelemente Aluminium, thermisch getrennte Profile, Wärmeschutzverglasung, Öffnungsflügel	qm	50,00	950,00 €	47.500,00 €	- €	
334.93	Außentüren und Fenster	Schließzylinder und Halbzylinder für Schließanlage, Schlüssel	Stk	25,00	140,00 €	3.500,00 €	- €	
335.11	Außenwandbekleidung	Bituminöse Abdichtung an erdberührenden Bauteilen, Hohlkehle, Abdeckung mit Noppenfolie	qm	180,00	61,00 €	10.980,00 €	- €	
335.37	Außenwandbekleidung	WDVS, mineralische Dämmung, d=160mm, Armierung, Kratzputz, Egalisierungsanstrich	qm	546,00	165,00 €	- €	90.090,00 €	
335.54	Außenwandbekleidung	Bekleidung mit Verblendmauerwerk, Luftschicht, Drahtankern, Mineralfaserdämmung, Fugenglattstrich	qm	546,00	285,00 €	155.610,00 €	- €	
336.21	Außenwandbekleidung	Silikatanstrich auf Putz und Gipskarton, Außenwände- (innen) und Innenwänden	qm	920,00	5,60 €	5.152,00 €	- €	
336.31	Außenwandbekleidung	Innenputz 2-lagig, als Maschinenputz, Putzgrundvorbereitung, Schutzschienen	qm	920,00	38,50 €	35.420,00 €	- €	
345.21	Innenwand- bekleidungen	Mehrpreis für Vlies Tapete	qm	920,00	8,50 €	7.820,00 €	- €	
345.33	Innenwand- bekleidungen	Wandfliesen im Dünnbettverfahren verlegt, Schutzgrundierung, Eckschienen, dauerelastische Verfugung	qm	192,00	105,00 €	20.160,00 €	- €	
339.22	Außenwände sonstiges	Brüstungs- Balkongeländer aus Metall mit Füllungen, gestrichen, Terrassen, Balkone und Treppen	qm	60,50	250,00 €	15.125,00 €	- €	
341.16	Tragende Innenwand	Hochlochziegelmauerwerk, HLZ, MG II-III, d=24,0cm	qm	246,00	98,00 €	24.108,00 €	- €	
342.63	Nichttragende Innenwand	Metallständerwände, beidseitig doppelt beplankt mit GK Platten, Dämmung, Gesamtdicke 15,0cm	qm	318,00	84,00 €	26.712,00 €	- €	
342.69	Nichttragende Innenwand	Metallständerwand mit einseitiger Bekleidung, Vorsatzschale Vorwandinstallation	qm	37,50	54,00 €	2.025,00 €	- €	
344.12	Innentüren und Fenster	Holzwerkstofftür, Türblatt Vollspan, Oberfläche HPL, Türdrücker Edelstahl, Stahlumfassungszarge, mit OTS	Stk	11,00	850,00 €	9.350,00 €	- €	
344.12	Innentüren und Fenster	Holzwerkstofftür, Türblatt Vollspan, Oberfläche HPL, Türdrücker Edelstahl, Stahlumfassungszarge, Ausführung als Feuchtraumtür, mit OTS	Stk	11,00	950,00 €	10.450,00 €	- €	
344.12	Innentüren und Fenster	Holzwerkstofftür, 2-flügelig, Türblatt Vollspan, Oberfläche HPL, Türdrücker Edelstahl, Stahlumfassungszarge, Türblatt mit Lichtausschnitt, mit OTS	Stk	4,00	2.300,00 €	9.200,00 €	- €	
344.21	Innentüren und Fenster	Eingangsanlage Leichtmetall mit 1 Türflügel, Seitenteilen und Oberlicht, Verbundsicherheitsglas, Isolierverglasung, Schieberheitsschloss, Obentürschließer, Türbänder, Griffen	Stk	1,00	2.800,00 €	2.800,00 €	- €	
344.47	Innentüren und Fenster	Schwinger / Kipptor, Sporthalle, Abm. 2,40x2,15	Stk	2,00	3.200,00 €	6.400,00 €	- €	
346.22	Elementierte Innenwände	Mobile Trennwandanlage, Durchgangselement, Laufschiene, Saal 1 & 2, Abm. 11,75 x 4,0m	qm	47,00	650,00 €	30.550,00 €	- €	
346.00	Elementierte Innenwände	Metallstützen und Stahlträger für Mobile Trennwandanlag, Profilstahl	Stk	1,00	6.500,00 €	6.500,00 €	- €	
346.31	Elementierte Innenwände	Sanitärtrennwände, Kabinenwand, Holzwerkstoff, Kunststoffbeschichtet, Oberfläche endbehandelt	qm	12,00	620,00 €	7.440,00 €	- €	
346.31	Elementierte Innenwände	Schamwand, Urinal, HPL	Stk	3,00	120,00 €	360,00 €	- €	
349.22	Innenwände sonstiges	Handlauf, Metall mit Wandbefestigung, Anstrich	l/m	5,00	170,00 €	850,00 €	- €	
351.15	Deckenkonstruktionen	Stahlbeton-Deckenplatten als Fertigteile oder als teilelementierte Decken, d=16,0-20,0cm, Schalung, Bewehrung	qm	320,00	95,00 €	30.400,00 €	- €	
352.14	Deckenbeläge	Schwimmender Zementestrich ZE20, 40-95mm, mit Trittschalldämmung, DG	qm	203,00	48,00 €	- €	9.744,00 €	
353.85	Deckenbekleidungen	Abgehängte Decken mit Gipskartonplatten, Unterkonstruktion Metall, Lampenausparungen, Revisionsöffnungen	qm	470,00	54,00 €	25.380,00 €	- €	
353.00	Deckenbekleidungen	Anstrich Gipskartondecke mit Silikatfarbe, Grundierung	qm	470,00	8,20 €	3.854,00 €	- €	
361.49	Dachkonstruktion	Flachdachkonstruktion aus Holzkonstruktion, Lattung d=30mm, Dampfbremse, Wärmedämmung, Abdichtung, Flachdach am Eingangsbereich	qm	12,00	540,00 €	6.480,00 €	- €	
361.42	Dachkonstruktion	Nadelholz Dachkonstruktion, Holzschutz, Dachschalung d=24mm	qm	840,00	96,00 €	80.640,00 €	- €	
362.00	Dachfenster	Dachflächenfenster als Rauchabzug im Treppenhau, mit Notstropfpufferung und Auslösetaster	Stk	1,00	2.850,00 €	2.850,00 €	- €	
363.32	Dachbeläge	Dacheindeckung, geneigtes Dach, Unterspannbahn, Dachlattung, Dachziegel, Mineralwolleisolierung, Verzinkte Dachrinnen und Fallrohre	qm	840,00	180,00 €	151.200,00 €	- €	
351.51	Deckenkonstruktionen	Stahlbetontreppe grade, Fertigteil, Schalung und Bewehrung	Stk	1,00	2.750,00 €	2.750,00 €	- €	
351.89	Deckenkonstruktionen	Einschubtreppe, Holz, Handlauf und Holzgeländer, Brandschutzanforderung F90	Stk	1,00	1.250,00 €	1.250,00 €	- €	
391.11	Baustelleneinrichtungen	Baustelleneinrichtung, komplett einrichten, vorhalten und räumen, mit allen notwendigen Räumlichkeiten und Sicherheitseinrichtungen	BGF	580,00	51,00 €	29.580,00 €	- €	
392.11	Gerüste	Arbeits- und Schutzgerüst als Stand- und Fassadengerüst, über die gesamte Bauzeit vorhalten und abbauen	qm	960,00	19,50 €	18.720,00 €	- €	
	Wege- Terrassen	Planum, Frostschutzschicht, Mineralstoffgemisch, Schottertragsschicht, Betonsteinpflaster, Wege und Terrassen	qm	125,00	95,00 €	11.875,00 €	- €	
	Mauern Wände	Einfassung aus L- Steinen- aus Fertigteil- Einzelelementen, Sichtbeton, für Terrassen Treppen und Rampen	l/m	66,00	245,00 €	16.170,00 €	- €	
	Treppen	Betonblockstufen, grau gestrahlt, Betonfundamente	l/m	30,00	150,00 €	4.500,00 €	- €	
	Entwässerung Regenwasser	Entwässerungsrinnen aus Beton, verzinktes Gitterrost, Betonfundamente auf Terrassen und vor Eingängen	l/m	20,50	175,00 €	3.587,50 €	- €	
					Summe (netto):	1.097.608,00 €	99.834,00 €	

Kostengruppe 400 nach DIN 276	Bezeichnung	Position - Herstellen	Einheit	Menge	Einheitspreis [netto]	Gesamtkosten	Eventual Position	Notiz
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	gem. Kostenschätzung Büro Leißner vom 31.08.2019	Stk	1,00	66.250,00 €	66.250,00 €	- €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	gem. Kostenschätzung Büro Leißner vom 31.08.2019	Stk	1,00	44.634,00 €	44.634,00 €	- €	FBH Saal Foyer u. Clubraum
430	Lufttechnische Anlagen	gem. Kostenschätzung Büro Leißner vom 31.08.2019	Stk	1,00	177.275,25 €	177.275,25 €	- €	Lüftung Saal Clubraum WCs Duschen Küche
440	Starkstromanlagen	Kostenberechnung Büro IBL steht noch aus!! Kosten wurden geschätzt!	Stk	1,00	90.000,00 €	90.000,00 €	- €	
490	Blitzschutz	Kostenberechnung Büro IBL steht noch aus!! Kosten wurden geschätzt!	Stk	1,00	8.500,00 €	8.500,00 €	- €	
					Summe (netto):	386.659,25 €	- €	

Zusammenstellung								
Kostengruppe 200					Summe (netto):	70.657,20 €		
Kostengruppe 300					Summe (netto):	1.097.608,00 €		
Kostengruppe 400					Summe (netto):	386.659,25 €		
Baukosten Gesamt					Summe (netto):	1.554.924,45 €		
					Summe (Brutto):	1.850.360,10 €		

Anteilig Sportbereich inkl. Flur u. Treppenaufgang			Gesamtgebäude BGF 566,10 m², Sportbereich BGF 97,31 m² entspricht 17,19 % der Gesamtfläche Für den Kostenansatz werden 13,1 % der Gesamtbaukosten veranschlagt (reduzierter Ansatz aufgrund geringerer Gewerkeanzahl)	13,1%	1.554.924,45 €	Summe (netto):	203.695,10 €
						Summe (Brutto):	242.397,17 €

Wolfenbüttel, 10.09.2019
KMa - Kniese & Mete
Architekten Part MbB

Förderfähig ohne Kostengruppe 0200 = 231.382,-- cne