



# Gemeinde Cremlingen

## Der Bürgermeister

Gemeinde Cremlingen - Ostdeutsche Straße 22 - 38162 Cremlingen

Landkreis Wolfenbüttel  
Frau Brentrop

Auskunft erteilt: **Marlies Pessel**

Fachbereich: **FB I**

Telefon (Zentrale) 05306 802-0

Telefon (Durchwahl) 05306 802-49

Telefax 05306 802-60

E-Mail [pessel@cremlingen.de](mailto:pessel@cremlingen.de)

Internet [www.cremlingen.de](http://www.cremlingen.de)

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

01.11.2019

### Förderung von Dorfgemeinschaftshäusern

Sehr geehrte Frau Brentrop,

für Ihre Mitteilung vom 29.10.2019 danke ich sehr.

Anliegend übersende ich das erstellte Konzept für ein Bildungs- und Begegnungszentrum in der Gemeinde Cremlingen.

Das Grundzentrum Cremlingen verfügt über kein gemeindliches Gebäude, um den hier lebenden Einwohnerinnen und Einwohnern einen Mittelpunkt für soziale oder kulturelle Kontakte anbieten zu können.

Der Ortsrat Cremlingen sowie einige Ratsausschüsse nutzen den Sitzungsraum der Verwaltung. Dessen Kapazität ist allerdings begrenzt und kann nicht mehr als rd. 50 Personen fassen.

Im Rahmen mehrerer Workshops wurden Bedarfe zusammengetragen und auch analysiert. Mit möglichen Kooperationspartnern haben ernsthafte Gespräche über die zukünftige Nutzung eines Hauses stattgefunden. So hat die EFB beispielsweise vorgetragen, sie nutze für einige ihrer Angebote im Bereich Babykurse kirchliche Räume, dass diese Räume aber aufgrund ihrer fehlenden Größe häufig nicht ausreichen.

In der anliegenden Zusammenstellung wird die Analyse der Gemeindeverwaltung dargestellt.

Das Nutzungskonzept ist realistisch und auf der Grundlage vorgetragener Bedarfe möglicher Kooperationspartner und interessierter Nutzer erstellt worden. Die Nutzungen sind mit den Interessierten abgestimmt und besprochen.

#### Sprechzeiten:

Montag, Dienstag u. Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr  
Freitag 07.30 - 12.00 Uhr  
sowie nach vorheriger Vereinbarung

#### Konten der Gemeindekasse:

Volksbank WF-SZ  
IBAN DE84 2709 2555 4107 1069 00, BIC GENODEF1WV  
Nord / LB  
IBAN DE91 2505 0000 0002 6419 00, BIC NOLADE2HXXX

#### Ortschaften:

Abbenrode, Cremlingen, Destedt, Gardessen,  
Hemkenrode, Hordorf, Klein Schöppenstedt,  
Schandelah, Schulenrode, Weddel

Der Rat der Gemeinde Cremlingen hat einen Grundsatzbeschluss über den Bau eines Bildungs- und Begegnungszentrums im Jahr 2010 gefasst und diesen am 27.02.2018 erneuert. Der Bau steht unter dem Vorbehalt einer Förderung.

Haushaltsmittel sind in folgender Höhe vorgesehen

Ermittelte Gesamtkosten für die bauliche Herstellung	2.706.860 €
Beantragte öffentliche Förderung durch den LK	300.000 €
Beantragte Förderung nach ZILE-Richtlinien	500.000 €
<b>Eigenanteil</b> der Gemeinde Cremlingen	<b>1.906.860 €</b>

Der Zeitpunkt der voraussichtlichen Fälligkeit ist von dem Baubeginn abhängig. Vorgesehen ist ein Baubeginn im Jahr 2020.

Geplante Kosten im Jahr 2020	1.190.000 €
Geplante Kosten im Jahr 2021	1.516.860 €

Auf Grundlage der Erfahrungswerte mit vorhandenen Dorfgemeinschaftshäusern wurden die Folgekosten hochgerechnet und unter Einbeziehung der Abschreibung auf einen jährlichen Betrag i. H. v. 110.000 € ermittelt.

Ver- und Entsorgung, Strom, Heizung	23.000 €
Versicherung	2.000 €
Unterhaltung, Wartung, Reparatur, p.p.	8.000 €
Reinigung / Winterdienst	40.000 €
Abschreibung	37.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>110.000 €</b>

Aufgrund der bisher positiven Haushaltslage ist es realistisch, dass die Gemeinde die Folgekosten dauerhaft tragen können. Auch trotz der vorübergehend weniger positiven Prognose für die folgenden drei Haushaltsjahre wird sich die Haushaltssituation derart verändern, dass die zu erwartenden Kosten aus dem laufenden Betrieb getragen werden können.

Kosten für eine Inneneinrichtung sind noch nicht dargestellt, da dies stark von der tatsächlichen Nutzung abhängen wird.

Gern liefern wir weitere Informationen nach. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aufgrund der Kurzfristigkeit keine umfangreicheren Aussagen tätigen konnten.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Pessel