

Geschäftszeichen II/Sch	Datum 21.01.2019	Vorlage-Nr. XVIII-0409/2019
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Betriebsausschuss Wirtschaftsbetriebe Landkreis Wolfenbüttel	öffentlich	06.02.2019	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	18.02.2019	Vorberatung
Kreistag	öffentlich	04.03.2019	Entscheidung

<p>Betreff</p> <p>Neubau des Betriebsgebäudes des Abfallwirtschaftsbetriebes Landkreis Wolfenbüttel (ALW)</p>
<p>Beschlussvorschlag:</p> <p>Der Kreistag wird gebeten zu beschließen:</p> <p>Dem Neubau eines Betriebsgebäudes des Abfallwirtschaftsbetriebes Landkreis Wolfenbüttel (ALW) einschließlich der Erstellung der notwendigen Außenanlagen mit einem Gesamtvolumen von brutto 4 Mio. Euro wird zugestimmt.</p>

Kosten in Euro Ca. 4. Mio.	Wirtschaftsjahr/e 2019/2020	<input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input checked="" type="checkbox"/> Vermögensplan	
Mittel stehen	<input checked="" type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
Deckungsvorschlag	<input type="checkbox"/> Mehreinnahmen bei	<input type="checkbox"/> Minderausgaben bei	

Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:			
Präambel	Konsolidierung der Kreis- und Gemeindefinanzen	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
	Bürgerfreundlichkeit der Kreisverwaltung	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 1	Gesellschaftlicher Zusammenhalt	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Bildung und Kultur	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Arbeit und Wirtschaft	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Umwelt- und Klimaschutz	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Mobilität und Infrastruktur	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert

Begründung:

Veranlassung:

5 Bereits Anfang der 90er Jahre gab es konkrete Planungen zur baulichen Erweiterung der Betriebsgebäude des Abfallwirtschaftsbetriebes Landkreis Wolfenbüttel (ALW). Gründe waren/sind die unzulänglichen Aufenthaltsräume und sanitären Anlagen. Dieser Zustand hat sich trotz einiger Sanierungsmaßnahmen in den letzten 25 Jahren weiter verschlechtert.
10 Zudem hat sich die Mitarbeiterzahl erhöht aufgrund der vielfältigen zusätzlichen Aufgaben des ALW. Dem Anspruch, weiblichen Mitarbeitenden vernünftige Arbeitsbedingungen anbieten zu können wird man derzeit nur sehr bedingt gerecht. Geeignete Schulungs- und Besprechungsräume sind momentan nicht vorhanden.

15 Die Finanzabteilung der Wirtschaftsbetriebe Landkreis Wolfenbüttel (WLW), die derzeit im Kirchencampus, Dietrich-Bonhoeffer-Str. ausgelagert ist, der Breitbandbetrieb Landkreis Wolfenbüttel (BLW), der in den nächsten Jahren den Aufgaben entsprechend anwachsen wird sowie die Stiftung Zukunftsfonds Asse arbeiten derzeit in derart beengten Verhältnissen, dass zur Deckung des Raumbedarfs Neuanmietungen und Umzüge notwendig werden.

20 Planungen:

Vor dem Hintergrund der Ausgangslage und der in die Jahre gekommenen Bausubstanz des Bürogebäudes wurde das Büro GIA (Gesellschaft für Industrie- und Anlagenbau mbH) aus Wolfenbüttel gebeten, ein Konzept einschließlich Kostenberechnung zu erstellen. Wie in den Anlagen dargestellt, ist der Bau eines unterkellerten 2-geschossigen Bürogebäudes mit einer Grundfläche von ca. 450 m² geplant. (siehe Anlage)

25 Kostenberechnung:

30 Die nachfolgende Kostenberechnung für das Gebäude, die Außenanlagen und einige Umbaumaßnahmen (Verbreiterung der Zufahrt, Vergrößerung der Abstellflächen, u. ä) im Bereich des Betriebs-/Recyclinghofes ergibt eine Gesamtsumme von brutto 4 Mio. Euro.

Kostengruppe	Nettobetrag	Bruttobetrag
Summe 100 - Grundstück	0,00	
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	0,00	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion	1.470.441,70	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	506.599,00	
Summe 500 - Außenanlagen	187.401,00	
Summe 600 - Ausstattung	50.000,00	
Summe 700 - Baunebenkosten	432.888,00	
	2.647.329,70	3.150.322,34
Umzug/temp. Unterbringung		ca. 200.000,00
Sonstiges/Abbruch Altgelände		ca. 150.000,00
Umbaumaßnahmen Betriebshof/Sicherheit		ca. 500.000,00
Gesamtbaukosten ca.		ca. 4.000.000,00

35

40	Im Wirtschaftsplan sind im Jahr 2019 für den Neubau 0,2 Mio. Euro und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 3,8 Mio. Euro eingeplant. Eine eventuelle Baumaßnahme würde sich auf den Zeitraum 2019/2020 erstrecken.
45	Unter Berücksichtigung der oben aufgeführten Aspekte erscheint eine nachhaltige Lösung mittels eines Neubaus sinnvoll.
	Um Zustimmung wird gebeten. Im Auftrag
50	
55	Schillmann
	<u>Anlagen:</u>
60	Gebäude Ostansicht Erdgeschoss mit Lageplan Grundrisse UG, EG, OG