

<b>Geschäftszeichen</b> IV/40-Wo	<b>Datum</b> 16.11.2018	<b>Vorlage-Nr.</b> XVIII-0378/2018
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	öffentlich	05.12.2018	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	17.12.2018	Vorberatung
Kreistag	öffentlich	14.01.2019	Entscheidung

<p><b>Betreff</b></p> <p><b>Sportförderung; Gewährung eines Zuschusses an die Stadt Wolfenbüttel zur Neugestaltung der Sportanlage Meesche</b></p>
<p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p>Der Stadt Wolfenbüttel wird nach den Richtlinien für Zuwendungen zur Förderung des Sports im Jahr 2019 ein Zuschuss in Höhe von 100.000 € für die Neugestaltung der Sportanlage „Meesche“ gewährt.</p> <p>Entsprechende Mittel stehen im Haushaltsplan 2019 bei Produktkonto 4210000000. 7812000 (Sportförderung/ Zuweisungen für Investitionen von Gemeinden) zur Verfügung.</p>

<b>Aufwand/Auszahlung i. €</b> 100.000 €	<b>4210000000. 7812000</b>	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	<b>Haushaltsjahr/e</b> 2019
<b>Mittel stehen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
<b>Deckungsvorschlag</b>	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

<b>Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:</b>			
Präambel	Konsolidierung der Kreis- und Gemeindefinanzen	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input checked="" type="checkbox"/> behindert
	Bürgerfreundlichkeit der Kreisverwaltung	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 1	Gesellschaftlicher Zusammenhalt	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Bildung und Kultur	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Arbeit und Wirtschaft	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Umwelt- und Klimaschutz	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Mobilität und Infrastruktur	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert

## **Begründung:**

Die Stadt Wolfenbüttel hat mit Schreiben vom 21.06.2017, eingegangen beim Landkreis Wolfenbüttel am 06.07.2017, eine Zuwendung für die vollständige, auch konzeptionelle  
5 Neugestaltung der Sportanlage „Meesche“ nach den Richtlinien für Zuwendungen zur Förderung des Sports in Höhe von 1.114.685,88 € beantragt. Zur Begründung führt die Stadt Wolfenbüttel u.a. Folgendes aus:

10 „Die innerstädtisch gelegene Sportanlage Meesche weist sowohl hinsichtlich der Sportflächen als auch der bestehenden Gebäude einen umfassenden Modernisierungsbedarf auf. Die Umkleide wurde im Jahr 1955, die Tribüne im Jahr 1959 erbaut. Über die notwendigen  
15 Unterhaltungsmaßnahmen hinaus wurde kein Modernisierungsaufwand betrieben. Die Lage der Umkleiden ist leider sehr nachteilig, da diese regelmäßig von Hochwasser umspült werden. Beim Bau der Tribüne wurden Asbestplatten verwendet. Unter der Tribüne befinden  
20 sich eingelassene Öltanks, die aufwendig entsorgt werden müssen. Eine Sanierung der Funktionsräume ist aus den oben genannten Gründen nicht wirtschaftlich. Aufgrund der Ergebnisse aus dem sehr umfangreichen städtischen Sportentwicklungskonzept wurde daher der Beschluss gefasst, dass ein bedarfsgerechter Ausbau, die Modernisierung und Sanierung sowie Unterhaltung der „Meesche“ erforderlich ist, um so optimal den weiteren  
gesellschaftlichen Ansprüchen entgegenzukommen.“

Die Stadt Wolfenbüttel führt weiter aus, dass durch die vollständige Neugestaltung der Sportanlage, bei der sämtliche bestehenden Flächen und Hochbauten der „Meesche“ berührt  
25 und verändert werden, auf die zukünftige Nutzungskonzeption abgestellt werden soll. So soll eine „Sportanlage für alle“ im Zentrum der Stadt und zukünftig allen sportinteressierten Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stehen. Das Angebot der verschiedenen Sportkomponenten (mehrere Fußballfelder, ein Multifunktionsfeld, Beachfläche, Rundweg-  
30 Laufstrecke sowie weitere Flächen für Freizeitsportler, die Trendsportarten nachgehen), das offene Nutzungskonzept durch die Öffnungszeiten bis 22.00 Uhr und die Beleuchtung der Sportflächen bieten in der zentralen Lage die Möglichkeit, als künftiger Kristallisationspunkt für Aktivitäten des Individualsports in Wohnortnähe zu dienen und dem Vereinssport sehr gute Sportbedingungen zu gewähren.

## 35 **Bauplanung:**

Die Planung der Stadt Wolfenbüttel sieht folgende Bauphasen für den Zeitraum 2018 – 2020 vor:

### 40 1. **Bauabschnitt**

Neugestaltung des östlichen Bereiches der Sportanlage (Neues Vereinsheim mit Umkleidekabinen, Sanitärraum, Nebenräumen und Gastronomie, Multifunktionsfeld, Beachfläche, Fußballkleinfeld in Kunstrasen, Lauftrichter) sowie gleichzeitiger Abriss des alten Vereinsheimes und der Tribünenanlage ab 2018.

45

### 2. **Bauabschnitt**

Beseitigung des Nebengebäudes; Herrichtung des neuen „Platzes“ mit Laufbahn, neuer Tribünenanlage und Nebenflächen ab 2019.

50

### 3. **Bauabschnitt**

Herrichtung des „B-Platzes (Kunstrasenspielfeld)“ und der Nebenflächen, Errichtung der Parkplatzanlage im Bereich der Friedrich-Ebert-Straße, Herstellung eines Zugangs zur Sportanlage „Meesche“ durch die Errichtung einer Brücke über die Oker ab 2020.

55

### Finanzierungsplanung

60 Die Stadt hat folgenden Finanzierungsplan vorgelegt, bei dem die möglichen Förderungen anhand der späteren in Betracht zu ziehenden Nutzungsanteile ermittelt wurden:

<b>Finanzierungsplan der Stadt Wolfenbüttel</b>				
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Aktuelle Kostenschätzung der Stadt Wolfenbüttel</b>	<b>Möglicher Anteil</b>		
<b>Tiefbau</b>	<b>Brutto</b>	<b>Verein (54,86 %)</b>	<b>Freizeit (29,20 %)</b>	<b>Schule (15,94 %)</b>
Summe Tiefbau:	7.050.004,27 €	3.679.429,41 €	2.073.004,16 €	1.297.570,70 €
Neubau Vereinsheim (ohne Sanitär- und Funktionsflächen)	2.610.000,00 €	1.000.000,00 €		
Sanitär- und Funktionsflächen		644.000,00 €	644.000,00 €	322.000,00 €
Herrichtung Parkflächen	500.000,00	250.000,00 €	250.000,00 €	
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>10.160.004,27 €</b>	<b>5.573.429,41 €</b>	<b>2.967.004,16 €</b>	<b>1.619.570,70 €</b>
<b>Beantragte Förderung</b>				
Max. 20 % durch kommunale Sportförderung		1.114.685,88 €		
Kreisschulbaukasse 50 % der Kosten, davon 40 % Zuschuss				323.914,14 €
Kreisschulbaukasse 50 % der Kosten, davon 60 % Darlehen				485.871,21 €
Asse-Fonds			2.900.000,00 €	
<b>Zuwendungen gesamt:</b>	<b>4.824.471,23 €</b>	<b>1.114.685,88 €</b>	<b>2.900.000,00 €</b>	<b>809.785,35 €</b>
<b>Eigenanteil:</b>	<b>5.335.533,04 €</b>	<b>4.458.743,53 €</b>	<b>67.004,16 €</b>	<b>809.785,35 €</b>

65 Zur Finanzierung ist Folgendes zu sagen:

#### Finanzierung durch die Stiftung Zukunftsfonds Asse

70 Bei der Stiftung Zukunftsfonds Asse ist derzeit noch offen, in welcher Form eine Sportstättenförderung in den kommenden Jahren generell erfolgen soll. Eine mögliche Förderung des Meesche-Projektes seitens der Stiftung wird voraussichtlich erheblich niedriger ausfallen als in der Finanzierungsplanung der Stadt vorgesehen. Eine abschließende Entscheidung dazu wurde zurückgestellt.

75

#### Finanzierung nach den Richtlinien für Zuwendungen zur Förderung des Sports

80 Der Antrag der Stadt Wolfenbüttel wurde mit prüffähigen Unterlagen für das Haushaltsjahr 2018 gestellt. Von daher sind die Richtlinien für Zuwendungen zur Förderung des Sports vom 05.10.2015, gültig bis 31.03.2018, anzuwenden. Nach diesen Richtlinien können im Rahmen von baulichen Sanierungsmaßnahmen mit einem Kostenaufwand über 5.000 € Zuschüsse in Höhe von max. 20 % der zuwendungsfähigen Ausgaben gewährt werden. Zeigt die

85 Kostenermittlung, dass ein Neubau auf diesem Grundstück wirtschaftlicher als die Sanierung ist, ist die Förderung eines Neubaus mit einem Zuschuss von max. 20 % der zuwendungsfähigen Kosten der Vorzug zu geben.

Nach den Ausführungen der Stadt Wolfenbüttel ist ein Neubau kostengünstiger als eine Sanierung.

90 Nach Ziffer V Nr. 3 der Richtlinien für Zuwendungen zur Förderung des Sports im Landkreis Wolfenbüttel vom 05.10.2015 kann der Kreistag in begründeten Ausnahmefällen abweichend von diesen Richtlinien entscheiden.

95 Angesichts der Haushaltslage des Landkreises Wolfenbüttel schlägt die Verwaltung vor, im Haushaltsjahr 2019 einen weiteren Zuschuss zur Neugestaltung der Sportanlage Meesche in Höhe von 100.000 € zu gewähren. Entsprechende Mittel sind im Haushaltsplan 2019 bei Produktkonto 4210000000.7812000 (Sportförderung/ Zuweisungen für Investitionen von Gemeinden) eingestellt.

100 Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2020 können ggf. weitere Mittel zur Verfügung gestellt werden.

#### Finanzierung der Maßnahme aus der Kreisschulbaukasse

105

Die Finanzierung aus der Kreisschulbaukasse kann voraussichtlich wie beantragt bewilligt werden, wenn eine Prüfung durch die Gebäudewirtschaft ergibt, dass alle aufgeführten Kosten zuwendungsfähig sind. Hierüber wird zu einem späteren Zeitpunkt entschieden.

110

#### Bewertung der Gesamtfinanzierung

115 Die Förderung aus der Stiftung Zukunftsfonds Asse ist derzeit offen. Bei einer Zuwendung im Rahmen der Sportförderung in Höhe von 160.000 € (*60.000 € im Jahr 2018, 100.000 € im Jahr 2019*) sowie einer Finanzierung aus der Kreisschulbaukasse in Höhe von 809.785,35 € ergibt sich ein Eigenanteil der Stadt Wolfenbüttel in Höhe von 9.190.218,92 € (Eigenanteil der Stadt gemäß Antrag: 5.335.533,04 €).

120 Mit der Stadt Wolfenbüttel ist zu klären, wie die Finanzierungslücke gegenüber dem ursprünglichen Antrag in Höhe von 3.854.685,88 € gedeckt werden soll.

Ich bitte, wie beantragt zu entscheiden.

125

Christiana Steinbrügge