

Geschäftszeichen IV/40-Ehl	Datum 10.09.2018	Vorlage-Nr. XVIII-0349/2018
--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	öffentlich	17.10.2018	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	05.11.2018	Vorberatung
Kreistag	öffentlich	19.11.2018	Entscheidung

<p>Betreff</p> <p>Gewährung einer Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse; hier: Brandschutzmaßnahmen (2011-2015) im Gymnasium im Schloss in Wolfenbüttel</p>
<p>Beschlussvorschlag:</p> <p>1. Der Stadt Wolfenbüttel wird zu den Kosten für die Brandschutzmaßnahmen im Gymnasium im Schloss 2011-2015 in Wolfenbüttel eine Zuwendung in Höhe von 1.607.101,20 € gewährt.</p> <p>2. Die Zuwendung ist</p> <p style="margin-left: 40px;">a) 40 v.H. als Zuwendung (= 642.840,48 €)</p> <p style="margin-left: 40px;">b) 60 v.H. als zinsloses Darlehen (= 964.260,72 €)</p> <p style="margin-left: 80px;">mit einer Laufzeit von 10 Jahren</p> <p>im Haushaltsjahr 2018 auszuführen.</p>

Aufwand/Auszahlung i. € 642.840,48 € 964.260,72 €	Produktkonto 244.0000000.7812000 244.0000000.7882300	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	Haushaltsjahr/e 2018
Mittel stehen	<input checked="" type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
Deckungsvorschlag	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:			
Präambel	Konsolidierung der Kreis- und Gemeindefinanzen	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input checked="" type="checkbox"/> behindert
	Bürgerfreundlichkeit der Kreisverwaltung	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 1	Gesellschaftlicher Zusammenhalt	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Bildung und Kultur	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Arbeit und Wirtschaft	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Umwelt- und Klimaschutz	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Mobilität und Infrastruktur	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert

Begründung:

5 Die Stadt Wolfenbüttel hat mit Schreiben vom 28.06.2010 mitgeteilt, dass sie beabsichtigt, Brandschutzmaßnahmen im Gymnasium im Schloss in Wolfenbüttel durchzuführen und eine Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse beantragt.

10 Die Stadt Wolfenbüttel führte 2010 an, dass es sich bei den geplanten Brandschutzmaßnahmen um den Ausfluss brandschutzrechtlicher Begehungen handelt, die eine unerlässliche Voraussetzung für einen dauerhaften Schulbetrieb bzw. öffentlichen Betrieb im Schloss darstellten. Der Betrieb und die Nutzung des Schlossgebäudes konnten nur durch Auflagen und unter der Voraussetzung von regelmäßigen Kontrollen durch Brandsicherheitswachen aufrechterhalten werden.

15 Die Gesamtkosten der brandschutztechnischen Ertüchtigungen wurden mit Antrag vom 28.06.2010 zunächst auf insgesamt 3.879.500 € für das gesamte Bauwerk (Schulgebäude und Schlossmuseum) geschätzt. Für den Bereich des Schulgebäudes wurde von Kosten für die Brandschutzmaßnahmen in Höhe von 2.427.500 € ausgegangen.

20 Die von 2011 – 2015 durchgeführten Brandschutzmaßnahmen wurden in mehrere Bauabschnitte untergliedert. U.a. wurden die Brandmeldeanlage und umfassende Bauteile in notwendigen Fluren und Treppenhäusern ertüchtigt. Brandschutzvorhänge wurden eingebaut und Außentreppe am Nord- und Südflügel errichtet. Die Brandmeldezentrale wurde aus dem Turm-Treppenhaus in den Bereich der ehemaligen Hausmeisterwohnung verlegt.

25 Zwischenzeitlich wurde die Maßnahme für den Bereich des Schulgebäudes mit Gesamtkosten in Höhe von 3.226.657,61 € abzüglich nicht förderfähiger Kosten i.H.v. 12.455,22 € abgeschlossen.

30 Die Gebäudewirtschaft des Landkreises Wolfenbüttel hat nach baufachlicher Prüfung die grundsätzliche Förderfähigkeit der Kosten im Sinne der „Grundsätze der Beteiligung des Landkreises Wolfenbüttel an den Schulbaukosten“ festgestellt. Im Nachgang zur Abrechnung wurden die entstandenen Mehrkosten durch die Stadt Wolfenbüttel detailliert dargelegt und begründet. Die Unvorhersehbarkeit der entstandenen Mehrkosten i.H.v. 799.157,61 € wurde nach Rücksprache der Gebäudewirtschaft mit der Stadt Wolfenbüttel in einem persönlichen Gespräch am 18.09.2017 und mit Stellungnahme vom 26.09.2017 ausführlich dargelegt und begründet.

35 Die Mehrkosten wurden u.a. auf Altschäden an mehreren Deckenbalken, Schwellen in der Fassade und weiteren verdeckten Tragwerksbauteilen zurückgeführt, die in Teilbereichen eine substantielle Instandsetzung erforderten. Außerdem erhöhte die notwendige Beseitigung verdeckter Wasserschäden, die im Zuge der Brandschutzmaßnahme aufgedeckt wurden, die Kosten der Baumaßnahme. Durch die umfangreiche Umsetzung des Brandschutzkonzeptes und aufgrund des kurzen jährlichen Zeitraums zur Durchführung der Arbeiten (innerhalb der Ferienzeiten) sowie den unvorhersehbaren Altschäden war es nicht möglich, die Maßnahme innerhalb des geplanten Zeitraums auszuführen. Auch führte die allgemeine Marktlage über 40 den langen Projektzeitraum zu einer jährlichen Kostensteigerung von ca. 2 %. Die Gebäudewirtschaft hat die Gesamtkosten inkl. Mehrkosten i.H.v. 3.214.202,39 € als unvorhersehbar und damit zuwendungsfähig eingeschätzt.

50 Förderfähig sind nach den „Grundsätzen der Beteiligung des Landkreises Wolfenbüttel an den Schulbaukosten“ sind für den Sekundarbereich Baumaßnahmen, die eine Summe von 125.000,00 € überschreiten.

55 Die umfassenden Brandschutzmaßnahmen im Gymnasium im Schloss sind zwingend notwendig, um den Schulbetrieb aufrecht zu erhalten und stellen eine wesentliche Verbesserung des Bauwerks dar.

Für die Mitfinanzierung solcher Maßnahmen ist im Sekundarbereich eine Zuwendung in Höhe von 1/2 der zuwendungsfähigen Kosten (= 3.214.202,39 €) vorgesehen.

60

Diese Zuwendung ist zu 40 v.H. als Zuweisung (Kreiszuschuss) und zu 60 v.H. als zinsloses Darlehen zu gewähren. Es ergibt sich bei Beschlussfassung gemäß dem Beschlussvorschlag folgender Finanzierungsplan für die Stadt Wolfenbüttel:

65

Gesamtinvestitionen lt. Verwendungsnachweis	3.226.657,61 €
förderungsfähiger Anteil	3.214.202,39 €
Zuwendung aus der KSBK (1/2 der förderungsfähigen Kosten)	1.607.101,20 €
Zuweisung 40 %	642.840,48 €
Darlehen 60 %	964.260,72 €
Eigenanteil Stadt Wolfenbüttel:	1.619.556,41 €
Gesamtkosten Brandschutzmaßnahme Gymnasium im Schloss 2011-2015):	<u>3.226.657,61 €</u>

Ich bitte, wie beantragt zu entscheiden.

70 Christiana Steinbrügge