

Geschäftszeichen IV/40-Wo	Datum 30.07.2018	Vorlage-Nr. XVIII-0337/2018
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen, Personal und Sicherheit	öffentlich	14.08.2018	Vorberatung
Ausschuss für Schule und Sport (federführender Ausschuss)	öffentlich	15.08.2018	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	03.09.2018	Vorberatung
Kreistag	öffentlich	17.09.2018	Entscheidung

Betreff

Überarbeitetes Raumkonzept für die Oberstufe der Henriette-Breymann-Gesamtschule (HBG) ab dem Schuljahr 2019/20, Stand Juli 2018

Beschlussvorschlag:

1. In Abstimmung mit der Stadt Wolfenbüttel werden die Jahrgänge der Oberstufe der Henriette-Breymann-Gesamtschule (HBG) für die Dauer der Bauzeit eines Oberstufen-Neubaus (voraussichtlicher Zeitraum: Schuljahre 2019/20 bis 2021/22) jahrgangswise in mobilen Unterrichtsräumen auf dem Parkplatz an der Sporthalle Ravensberger Str. 19 untergebracht.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit der Stadt Wolfenbüttel durch das Ingenieurbüro Dr. Röhrs & Herrmann, Sachverständige und Geologen aus Hildesheim, prüfen zu lassen, ob ein geschotterter Parkplatz für Pkw auf einem Teil der Grünfläche des Schulgeländes (Ziffer 3, Variante a.) als Kompensation der wegfallenden Parkflächen in Betracht kommt. Das Ergebnis dieser Prüfung und die voraussichtlichen Kosten für die Ersatz-Parkflächen werden den Gremien zeitnah zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Kenntnisnahme:

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine Kompensation der wegfallenden Parkflächen direkt am Schulstandort erfolgt

Variante a.

auf der Grünfläche des Schulgeländes oder **alternativ**

Variante b.

auf der Asphaltfläche des mittleren Schulhofs, falls Variante a. aufgrund der Besonderheit des Baugrunds nicht realisiert werden kann.

4. Der voraussichtlich entstehende Investitionsbedarf für die Aufstellung von mobilen Unterrichtsräumen zuzüglich begleitender Baumaßnahmen in den Schuljahren 2019/20 bis 2021/22 in Höhe von voraussichtlich 840.000 € wird zur Kenntnis genommen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Haushaltsjahren 2019 ff. entsprechend zur Verfügung gestellt.

Aufwand/Auszahlung i. € 270.000 € (2019/20) 210.000 € (2020/21) 360.000 € (2021/22)	2180300000.4231001	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	Haushaltsjahr/e 2019 ff.
Mittel stehen	<input checked="" type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
Deckungsvorschlag	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:			
Präambel	Konsolidierung der Kreis- und Gemeindefinanzen	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input checked="" type="checkbox"/> behindert
	Bürgerfreundlichkeit der Kreisverwaltung	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 1	Gesellschaftlicher Zusammenhalt	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Bildung und Kultur	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Arbeit und Wirtschaft	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Umwelt- und Klimaschutz	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Mobilität und Infrastruktur	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert

Begründung:

Die derzeitige Beschlusslage für die räumliche Unterbringung der Oberstufe der HBG stellt sich wie folgt dar:

5

Entscheidung des Kreistages vom 07.05.2018:

Der 1. Jahrgang der Oberstufe der HBG wird im Schuljahr 2018/19 in vorhandenen fünf mobilen Unterrichtsräumen auf dem Gelände des Theodor-Heuss-Gymnasiums (THG), Karl-von-Hörsten-Str. 7/9, 38304 Wolfenbüttel, untergebracht.

10

Ab 2019/20 benötigt das THG die Räumlichkeiten auch im Vorgriff auf die Umstellung von „G8“ auf „G9“ im Jahr 2020 wieder selbst.

Der Rat der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 20.06.2018 die Zurverfügungstellung der mobilen Klassenräume am THG für den ersten Oberstufenjahrgang der HBG im Schuljahr 2018/19 bestätigt.

15

Entscheidung des Kreistages vom 25.06.2018:

Aktualisierung des Raumkonzepts für die Oberstufe der HBG vom 11.01.2016:

20

- Errichtung eines Neubaus für die Oberstufe der HBG auf dem Gelände Ravensberger Str. 19,
- Prüfauftrag an die Verwaltung des Landkreises, mit der Stadt Wolfenbüttel einen Vorschlag für die räumliche Unterbringung der Oberstufe der HBG für den Übergangszeitraum bis zur Fertigstellung des Neubaus zu erarbeiten.

25

Als Ergebnis des Erörterungsprozesses zwischen Stadt und Landkreis Wolfenbüttel im Hinblick auf die temporäre Unterbringung der Oberstufe der HBG während der Bauzeit kommt unter Berücksichtigung aller Aspekte nur die zeitlich befristete Aufstellung von mobilen Unterrichtsräumen am Standort der HBG in Betracht. Aufgrund der Anzahl der benötigten mobilen Unterrichtsräume und des damit verbundenen Flächenbedarfs ist ausschließlich der Parkplatz an der Sporthalle geeignet.

30

Da die Sporthalle auch für größere Veranstaltungen genutzt wird, ist eine Kompensation der wegfallenden Parkflächen im Interesse der Nutzer/innen und der Anwohner/innen zwingend notwendig. Diese Kompensation soll direkt am Schulstandort erfolgen, und zwar entweder auf einem Teil der Grünfläche des Schulgeländes (Variante a.) oder alternativ auf der Asphaltflä-

35

che des mittleren Schulhofs (Variante b.), falls Variante a. aufgrund der Besonderheit des Baugrunds nicht realisiert werden kann.

40 Da sich ein Teil der Liegenschaft Ravensberger Str. 19 auf dem Gelände einer ehemaligen Mülldeponie befindet, soll durch das Ingenieurbüro Dr. Röhrs & Herrmann, Sachverständige und Geologen aus Hildesheim, die dieses Gelände als externe Sachverständige betreuen, geprüft werden, ob Variante a. (Errichtung eines geschotterten Parkplatzes für Pkw auf einem Teil der Grünfläche des Schulgeländes) durchführbar ist. Nach Auskunft des Ingenieurbüros
45 müsse intensiv und vertieft geprüft werden, ob diese Option möglicherweise baurechtlich in Betracht kommen könnte.

Falls Variante a. nach Abschluss der Prüfung des Ingenieurbüros nicht umsetzbar ist, könnte alternativ ein Teil der Asphaltfläche des mittleren Schulhofs der HBG als Parkfläche genutzt werden. Diese Variante b. hat allerdings den Nachteil, dass nicht alle vorhandenen Parkflächen
50 komplett kompensiert werden können und weniger Schulhof für die Schülerinnen und Schüler zur Verfügung steht.

Sobald die Ergebnisse des Ingenieurbüros vorliegen, werden die politischen Gremien von Stadt und Landkreis Wolfenbüttel zeitnah erneut mit der Thematik befasst.
55

Unterbringung der Oberstufe in den Schuljahren 2019/20 bis 2021/22

60 Bis zur Fertigstellung eines Neubaus für die Oberstufe werden ab dem Schuljahr 2019/20 am Standort Ravensberger Str. übergangsweise folgende mobile Unterrichtsräume benötigt:

Schuljahr 2019/20	Nutzung von 12 mobilen Unterrichtsräumen (6 AUR und 2 Kursräume, 1 FR Darstellendes Spiel (DSP), 1 FR Kunst, 1 FR Musik, 1 Schülerarbeitsraum) Lehrerstation wird im Hauptgebäude genutzt
Schuljahr 2020/21	Nutzung von 16 mobilen Unterrichtsräumen (9 AUR und 3 Kursräume, 1 FR Darstellendes Spiel (DSP), 1 FR Kunst, 1 FR Musik, 1 Schülerarbeitsraum) Lehrerstation wird im Hauptgebäude genutzt
Schuljahr 2021/22	Nutzung von 16 mobilen Unterrichtsräumen wie Schuljahr 2020/21
AUR = allgemeiner Unterrichtsraum, FR = Fachraum	

Finanzielle Auswirkungen

65 Für die vorübergehende Unterbringung der Oberstufe der HBG in mobilen Unterrichtsräumen entstehen voraussichtlich folgende Kosten:

2019/20	Miete für 12 Container	120.000 €
	Einmalige Containerkosten für 12 Container (Transport, Aufstellung)	75.000 €
	Baukosten für 12 Container (Strom, Fundamente)	75.000 €
	Gesamt:	270.000 €
2020/21	Miete für 16 Container	160.000 €
	Einmalige Containerkosten für weitere 4 Container (Transport, Aufstellung)	25.000 €
	Baukosten für weitere 4 Container (Strom, Fundamente)	25.000 €
	Gesamt:	210.000 €
2021/22	Miete für 16 Container	160.000 €
	Einmalige Containerkosten (Abtransport für 16 Container)	100.000 €
	Baukosten (Demontage der Fundamente für 16 Container)	100.000 €
	Gesamt:	360.000 €
Voraussichtliche Gesamtkosten:		840.000 €

70 Die dargestellten Kosten sind Grob-Schätzkosten. Die Kosten müssen nach genauer Schätzung/
Kalkulation mit den jeweiligen Haushalten beschlossen werden.

Die Schulleitung der HBG wurde zeitnah über die neuen Planungen informiert und hat keine Be-
denken geäußert.

75

Ich bitte, wie beantragt zu entscheiden.

Christiana Steinbrügge