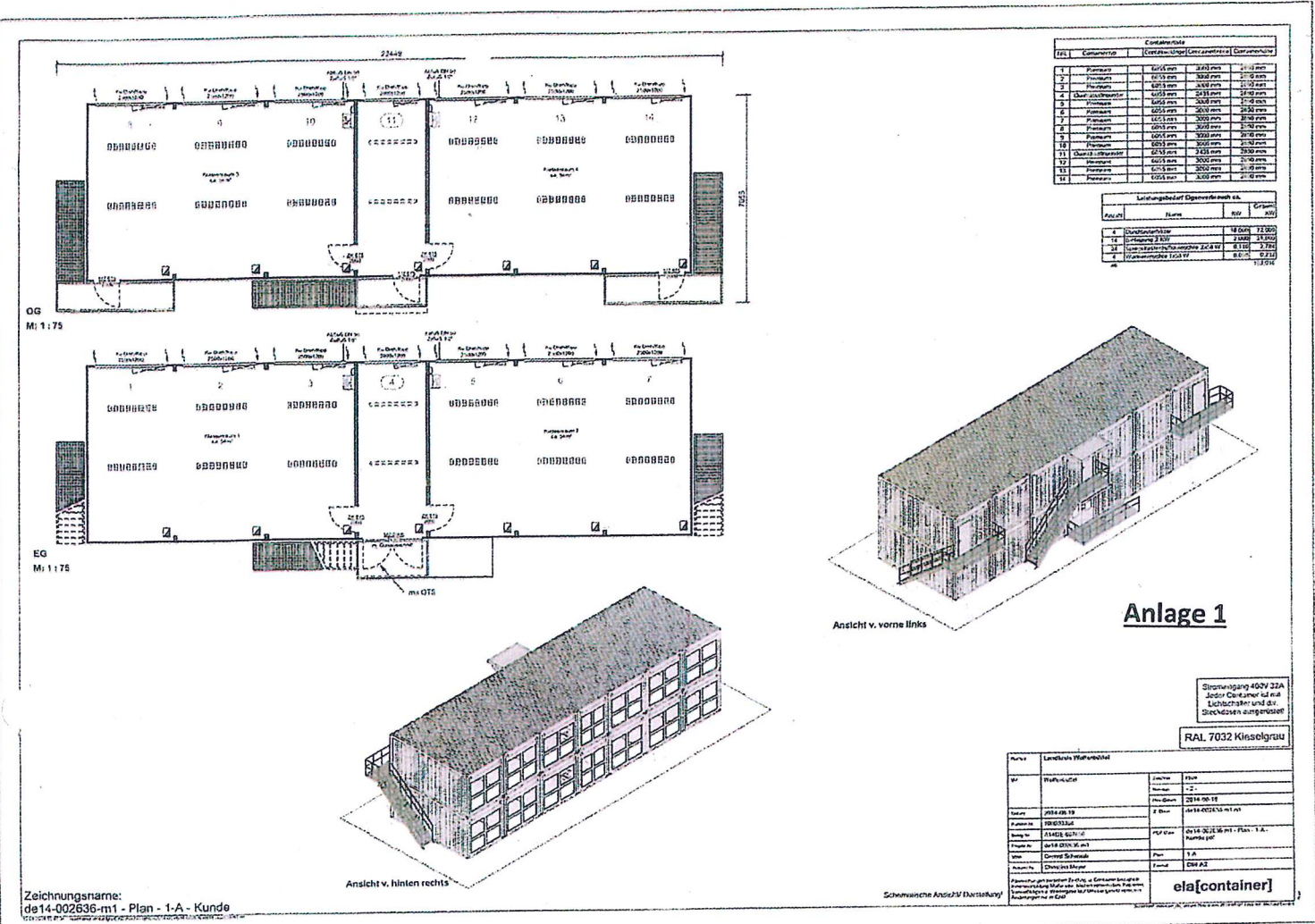




Verändertes Raumkonzept für die Oberstufe der IGS Wallstr.

Anlage 1 - Container auf dem Gelände Lindener Str. 11 (aufgeständert)

Mietkosten für 1 Container pro Jahr: 20.000 €

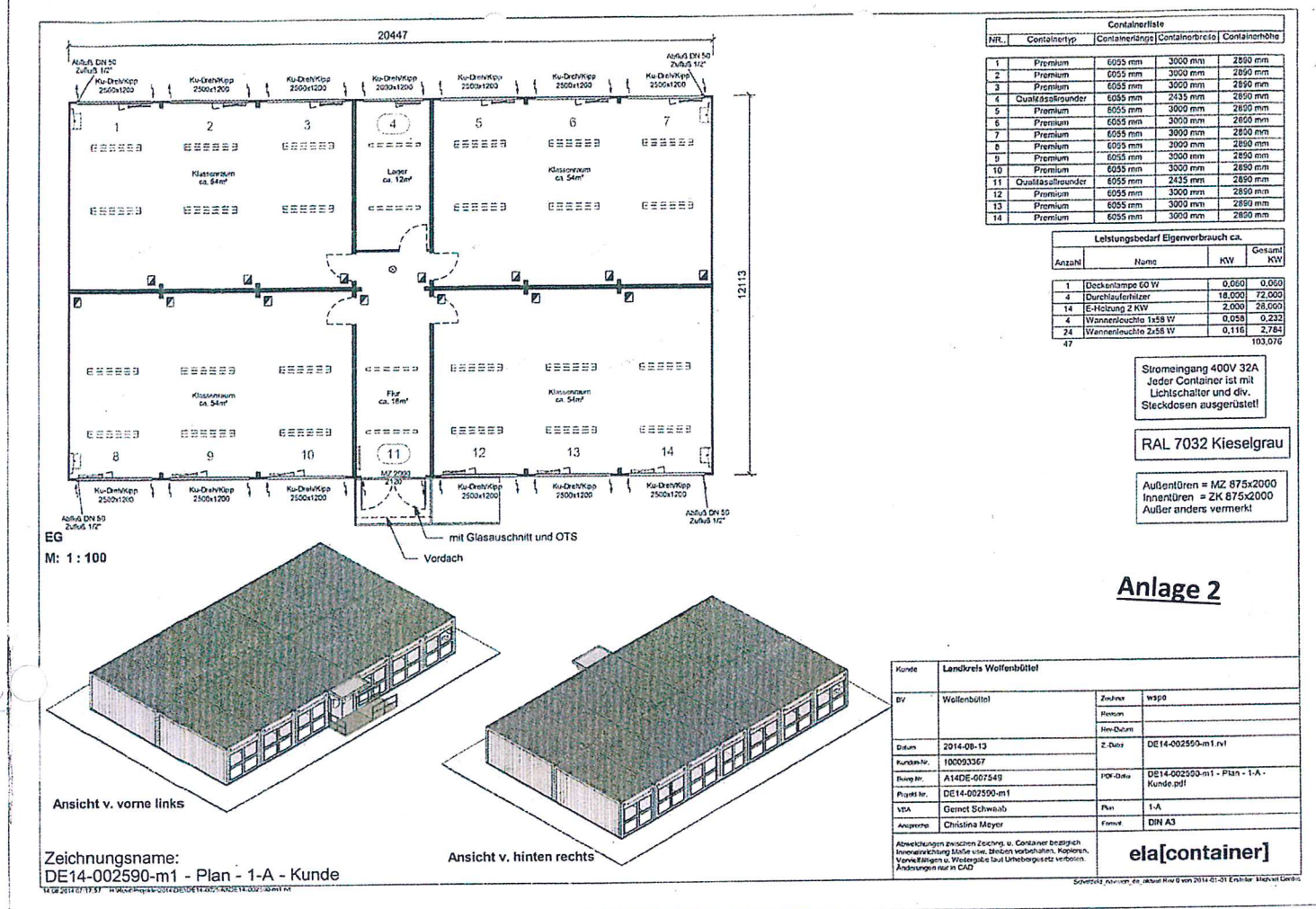
Einmalige Kosten in 2016:

Sanierung der Grundleitungen in der Schule am Teichgarten incl. Anschluss der Abwasserleitungen für die Container 60.000 €

Gesamtkosten in 2016: 100.000 € (2 Container 40.000 € und Sanierung der Grundleitungen)

Kosten in 2017	80.000 € (4 Container)
Kosten in 2018	120.000 € (6 Container)
Kosten in 2019	80.000 € (4 Container)
Kosten in 2020	40.000 € (2 Container)
Kosten in 2021	20.000 € (1 Container)

Gesamtkosten für die Aufstellung der Container in den Jahren 2016 – 2021: 440.000 €



Verändertes Raumkonzept für die Oberstufe der IGS Wallstr.

Anlage 2 - Container auf dem Gelände Lindener Str. 11 (ebenerdig)

Mietkosten für 1 Container pro Jahr: 20.000 €

Einmalige Kosten in 2016:

Sanierung der Grundleitungen in der Schule am Teichgarten incl. Anschluss der Abwasserleitungen für die Container 60.000 €

Gesamtkosten in 2016: 100.000 € (2 Container 40.000 € und Sanierung der Grundleitungen)

Kosten in 2017 80.000 € (4 Container)

Kosten in 2018 120.000 € (6 Container)

Kosten in 2019 80.000 € (4 Container)

Kosten in 2020 40.000 € (2 Container)

Kosten in 2021 20.000 € (1 Container)

Gesamtkosten für die Aufstellung der Container in den Jahren 2016 – 2021: 440.000 €



Verändertes Raumkonzept für die Oberstufe der IGS Wallstr.

Anlage 4 – modulare Systeme in Holzbauweise

Variable Modulbauten in Massivholzbauweise können nicht an die Schule Teichgarten angebaut werden, weil damit die natürliche Belichtung (Fenster) entfallen würde. Sie können nur als separate Bauweise ausgeführt werden.

Entstehende Kosten für die Leichtbauweise aus Holz:

ca. 2.000,00 EUR / m²
 ⇒ pro Klassenraum ca. 55m² = 110.000 EUR
 + geschätzte Nebenkosten 25.000,00 EUR

Kosten für 6 benötigte Klassenräume: 810.000 €

Nachteil: bei sofortiger Bestellung erst frühestens in 12 Monaten lieferbar

Vorteil: ortsveränderlich/ortsfest ausführbar, nachhaltige, ökologische Bauweise, schneller als festes Bauwerk zu errichten (wenn die Lieferzeit nicht wäre), Leasing möglich



„Ein Haus,
so individuell
wie die Menschen
die es bauen“

Modular Building. NATÜRLICH AUS HOLZ.



Bild0072 - Bildring www.bildring-media.com

Von der Holzbaumanufaktur am Bodensee

www.variahome.de



Graf-Anton-Strasse 10-12
D-88099 Neukirch
Telefon: +49.7528 97577-50
Telefax: +49.7522 97577-53

VARIA-HOME
Modular Building. NATÜRLICH AUS HOLZ.
ein Produkt der Bauer Holzbausysteme GmbH



Qualität aus Zimmermeisterhand

Die hochwertigen VARIAHOME Modulbauten werden ausschließlich mit ökologischen Produkten in Massivholzbauweise hergestellt. Wir legen größten Wert auf Nachhaltigkeit – darunter verstehen wir Wertbeständigkeit und Langlebigkeit, welche wir durch eine massive Bauweise gewährleisten können.

- Massivholzausführung
- Aussen Weißtanne Rhombus Verschalung
- Vorvergrauungslasur
- Lichtdurchflutete Fensterfront
- Fußboden in Echtholz
- Innenwände in Weißtanne
- Decke in Weißtanne
- Sanitärausstattung Villeroy Boch
- 3-Fach Wärmeschutzverglasung
- Energiestandards nach EnEV 2014
- Raumhöhen von 2,50m
- Keine aufwendigen Fundamente

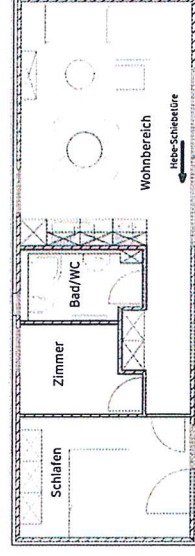
Ein VARIAHOME ist vor Ort in nur 4 Stunden bezugsfertig. Lieferzeit 6-8 Wochen.

Das modulare System in Massivholzbauweise

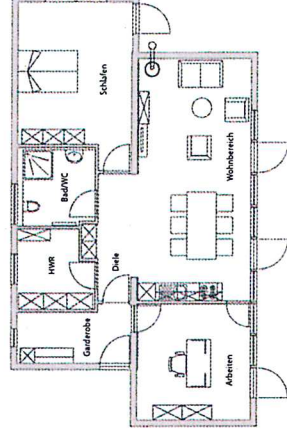


Alles ist möglich

Grundrissbeispiel



Auch Kombinationen sind möglich

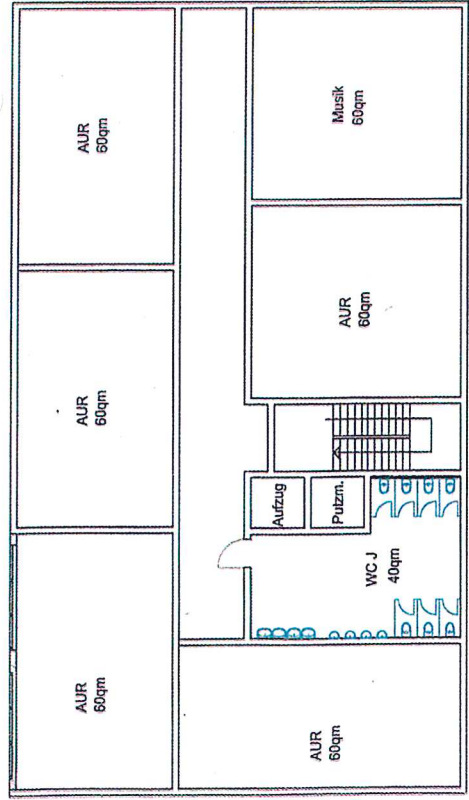


...und vieles mehr

Lassen Sie Ihren Wünschen freien Lauf und gestalten Sie Ihr VARIAHOME ganz nach Ihren Vorstellungen.

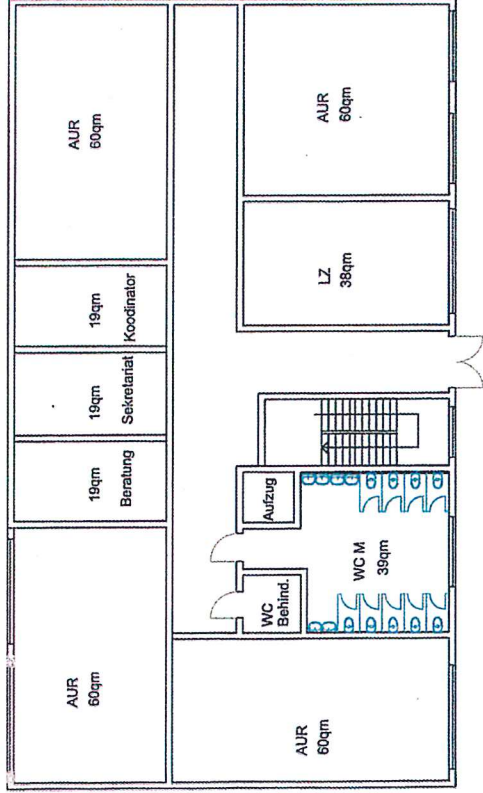
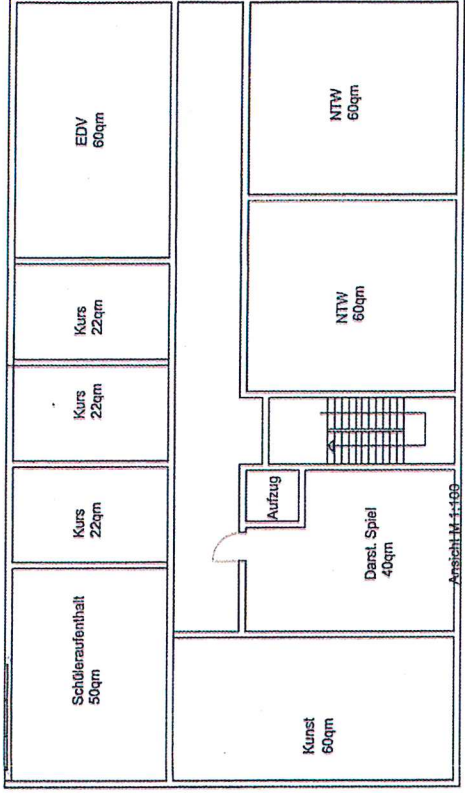
- VARIAHOME Shop
- VARIAHOME Office
- VARIAHOME Kids
- VARIAHOME Study
- VARIAHOME Living
- VARIAHOME Camping
- VARIAHOME Mobilheim
- VARIAHOME Hotel
- VARIAHOME University
- VARIAHOME Senior
- VARIAHOME Ambulance

Wir beraten Sie gerne zu den umfangreichen Möglichkeiten für Ihr individuelles VARIAHOME.



30.96

17.50



11.35

Verändertes Raumkonzept für die Oberstufe der IGS Wallstr.

Anlage 5 – Vorschlagskizze für die Errichtung eines Neubaus

Kosten des Neubaus: ca. 3.2 Mio EUR.

Standortfrage muss dazu geklärt werden, da ansonsten bei der Schule am Teichgarten und der Peter-Räuber-Schule auf Freiflächen verzichtet werden muss. Benachbarte freie Grundstücke sind nicht vorhanden.

Verändertes Raumkonzept für die Oberstufe der IGS Wallstr.

Anlage 3 – vorgesehener Standort der Container
auf dem Gelände Lindener Str. 11

M = 1:200

Containerstandort
(für 4 Container, können aufgestockt werden)

Schulgebäude Schule am Teichgarten

Lindener Str.

