

<b>Geschäftszeichen</b> IV/40-Ehl	<b>Datum</b> 11.03.2014	<b>Vorlage-Nr.</b> XVII-0407/2014
--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	öffentlich	02.04.2014	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	28.04.2014	Entscheidung

**Betreff**  
**Gewährung einer Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse; hier: Gymnasium Große Schule-  
"Außenhaut"-Sanierung des Direktorenhauses-**

**Beschlussvorschlag:**

- Der Stadt Wolfenbüttel wird zur Sanierung der „Außenhaut“ des Direktorenhauses von dem Gymnasium Große Schule eine Zuwendung in Höhe von 83.936,74 € gewährt.
- Die Zuwendung ist
  - 40 v.H. als Zuwendung (= 33.574,70 €)
  - 60 v.H. als zinsloses Darlehen (= 50.362,04 €)  
mit einer Laufzeit von 10 Jahren

im Haushaltsjahr 2014 auszuführen.

<b>Aufwand/Auszahlung i. €</b> 33.574,70 € 50.362,04	<b>Produktkonto</b> 2440000000.7812000 2440000000.7882300	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	<b>Haushaltsjahr/e</b> 2014
<b>Mittel stehen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
<b>Deckungsvorschlag</b>	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

<b>Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:</b>		
Oberziel 1	Der demografische Wandel ist positiv beeinflusst	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Der Haushalt des Landkreises Wolfenbüttel ist unter Beachtung der Haushalte der kreisangehörigen Kommunen konsolidiert	<input type="checkbox"/> unterstützt <input checked="" type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Die CO <sub>2</sub> Bilanz des Landkreises Wolfenbüttel ist verbessert	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Der Landkreis Wolfenbüttel steht für gesund aufwachsen, gesund leben und gesund alt werden	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Die Landkreisverwaltung Wolfenbüttel ist eine bürgerfreundliche und bürgerorientierte Behörde	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 6	Der Landkreis Wolfenbüttel ist der Bildungslandkreis in Niedersachsen	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert

## **Begründung:**

Die Stadt Wolfenbüttel hat mit Schreiben vom 25.07.2008 mitgeteilt, dass sie beabsichtigt, eine Sanierung der „Außenhaut“ des Direktorenhauses von dem Gymnasium Große Schule durchzuführen.

Das Hochbauamt der Stadt Wolfenbüttel hat im Mai 2007 mitgeteilt, dass es sich bei dem Bauwerk um das ehemalige Direktorenwohnhaus der Großen Schule handelt, das seit 2004 nach entsprechender baurechtlicher Genehmigung zu Schulzwecken genutzt wird. Die Außenhaut war damals nicht Bestandteil der Sanierung. Da das holzverkleidete Fachwerkhaus mit Natursteinsockel aus dem Jahr 1876 dem Denkmalschutz unterliegt, wurden alle Maßnahmen mit dem Bauordnungsamt abgestimmt. Die Maßnahme wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Da der Natursteinsockel in Teilen feucht ist und die Oberfläche der Natursteine teilweise porös und abgesandet ist, wird der Sockel mit Steinverfestigungsmaßnahmen behandelt oder ausgetauscht und neu verfugt. Weiterhin findet eine Komplettabnahme und Erneuerung der „Topf- und Deckel“-Schalung als Wärme-Dämm-Fassade mit gleichem Erscheinungsbild statt. Nach Abriss der Holzschalung wird das sichtbare Fachwerk kontrolliert und behandelt und ggfs. in Teilen ausgetauscht. Es wird eine Verblechung der horizontalen Elemente, wie Fensterbänke und Gesimse, durchgeführt. Außerdem werden die einfachverglaste Fenster im 1. Obergeschoss durch isolierverglaste Fenster ausgetauscht.

Die Sanierung der „Außenhaut“ des Direktorenhauses wurde im Jahr 2008 zunächst mit Kosten in Höhe von 165.000,00 € geschätzt. Die Gebäudewirtschaft des Landkreises Wolfenbüttel hat nach baufachlicher Prüfung die Zuwendungsfähigkeit der Kosten im Sinne der „Grundsätze der Beteiligung des Landkreises Wolfenbüttel an den Schulbaukosten“ festgestellt.

Zwischenzeitlich wurde die Maßnahme mit Kosten in Höhe von insgesamt 167.873,48 € abgeschlossen.

Die Sanierung der Außenhaut des Direktorenhauses stellt eine wesentliche Verbesserung des Bauwerks dar, mit der eine Wertsteigerung verbunden ist. Für die Mitfinanzierung solcher Maßnahmen ist eine Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse in Höhe von 1/2 der zuwendungsfähigen Kosten im Sekundarbereich (= 83.936,74 €) vorgesehen.

Diese Zuwendung ist zu 40 v.H. als Zuweisung (Kreiszuschuss) und zu 60 v.H. als zinsloses Darlehen zu gewähren.

Bei einer Beschlussfassung gemäß dem Beschlussvorschlag ergibt sich folgender Finanzierungsplan für die Stadt Wolfenbüttel:

- Zuweisung aus der Kreisschulbaukasse:	33.574,70 €
- Zinsloses Darlehen aus der Kreisschulbaukasse:	50.362,04 €
- Eigenmittel der Stadt Wolfenbüttel	<u>83.936,74 €</u>

**Gesamtkosten:** 167.873,48 €

Ich bitte, wie beantragt zu entscheiden.

Christiana Steinbrügge