

Geschäftszeichen IV/40-Ehl	Datum 11.03.2014	Vorlage-Nr. XVII-0397/2014
--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	öffentlich	02.04.2014	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	28.04.2014	Entscheidung

Betreff

Gewährung einer Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse; hier: Sanierung der Kesselanlage in der Doppelturnhalle Landeshuter Platz in Wolfenbüttel

Beschlussvorschlag:

- Der Stadt Wolfenbüttel wird zu den Sanierungskosten der Kesselanlage in der Doppelturnhalle Landeshuter Platz in Wolfenbüttel eine Zuwendung in Höhe von 102.857,01 € gewährt.
- Die Zuwendung ist
 - 40 v.H. als Zuwendung (= 41.142,80 €)
 - 60 v.H. als zinsloses Darlehen (= 61.714,21 €) mit einer Laufzeit von 10 Jahren

im Haushaltsjahr 2014 auszuführen.

Aufwand/Auszahlung i. € 41.142,80 € 61.714,21 €	Produktkonto 2440000000.7812000 2440000000.7882300	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	Haushaltsjahr/e 2014
Mittel stehen	<input checked="" type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
Deckungsvorschlag	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:

Oberziel 1	Der demografische Wandel ist positiv beeinflusst	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Der Haushalt des Landkreises Wolfenbüttel ist unter Beachtung der Haushalte der kreisangehörigen Kommunen konsolidiert	<input type="checkbox"/> unterstützt <input checked="" type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Die CO ₂ Bilanz des Landkreises Wolfenbüttel ist verbessert	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Der Landkreis Wolfenbüttel steht für gesund aufwachsen, gesund leben und gesund alt werden	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Die Landkreisverwaltung Wolfenbüttel ist eine bürgerfreundliche und bürgerorientierte Behörde	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 6	Der Landkreis Wolfenbüttel ist der Bildungslandkreis in Niedersachsen	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert

Begründung:

Die Stadt Wolfenbüttel hat mit Schreiben vom 27.03.2007 mitgeteilt, dass sie beabsichtigt, die Kesselanlage in der Doppelturnhalle Landeshuter Platz zu erneuern, da die technische Lebensdauer erreicht ist.

Das Hochbauamt der Stadt Wolfenbüttel hat im Juni 2006 dem Schulamt der Stadt Wolfenbüttel mitgeteilt, dass die Doppelkesselanlage aus dem Jahr 1981 einschließlich PWW-Verteilssystem, Regelanlage, WW-Bereitungsanlage und Regelanlage RLT erneuert werden müsse.

Die Stadt Wolfenbüttel hat zur Mitfinanzierung dieser Maßnahme eine Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse beantragt. Mit Schreiben vom 03.04.2007 wurde der vorzeitige Baubeginn für diese Maßnahme genehmigt.

Die Sanierung der Kesselanlage wurde im Jahr 2007 zunächst mit Kosten in Höhe von 239.000,00 € geschätzt. Der damalige Regiebetrieb Gebäudewirtschaft des Landkreises Wolfenbüttel hat nach baufachlicher Prüfung die Zuwendungsfähigkeit der Kosten im Sinne der „Grundsätze der Beteiligung des Landkreises Wolfenbüttel an den Schulbaukosten“ festgestellt.

Zwischenzeitlich wurde die Maßnahme mit Kosten in Höhe von 228.571,13 € abgeschlossen.

Die Erneuerung der Kesselanlage stellt eine wesentliche Verbesserung des Bauwerks dar, mit der eine Wertsteigerung verbunden ist. Für die Mitfinanzierung solcher Maßnahmen ist eine Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse vorgesehen (1/3 der zuwendungsfähigen Kosten im Primarbereich und 1/2 im Sekundarbereich).

Diese Zuwendung ist zu 40 v.H. als Zuweisung (Kreiszuschuss) und zu 60 v.H. als zinsloses Darlehen zu gewähren.

Da die Doppelturnhalle Landeshuter Platz zum Zeitpunkt der Antragstellung 2007 sowohl zu ≈ 30 % von der Grundschule Harztorwall und der Grundschule Karlstraße und zu ≈ 70 % von dem Schulzentrum Wallstraße genutzt wurde, ergibt sich bei Beschlussfassung gemäß dem Beschlussvorschlag folgender Finanzierungsplan für die Stadt Wolfenbüttel.

Gesamtkosten	228.571,13 €
30 % Grundschulanteil:	68.571,34 €
davon 1/3 zuwendungsfähige Kosten:	22.857,11 €
40 v. H. Zuweisung aus der Kreisschulbaukasse:	9.142,84 €
60 v.H. Darlehen aus der Kreisschulbaukasse:	13.714,27 €

Gesamtkosten	228.571,13 €
70 % Sekundarbereich:	159.999,79 €
davon 1/2 zuwendungsfähige Kosten:	79.999,90 €
40 v. H. Zuweisung aus der Kreisschulbaukasse:	31.999,96 €
60 v.H. Darlehen aus der Kreisschulbaukasse:	47.999,94 €

Zuweisung aus der Kreisschulbaukasse insgesamt:	41.142,80 €
Darlehen aus der Kreisschulbaukasse insgesamt:	61.714,21 €
Eigenmittel der Stadt Wolfenbüttel	<u>125.714,12 €</u>

Gesamtkosten: **228.571,13 €**

Ich bitte, wie beantragt zu entscheiden.

Christiana Steinbrügge