

<b>Geschäftszeichen</b> IV/40-Bra	<b>Datum</b> 21.10.2013	<b>Vorlage-Nr.</b> XVII-0348/2013
--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Entscheidung</b>
Ausschuss für Schule und Sport	öffentlich	06.11.2013	
Kreisausschuss	nicht öffentlich	18.11.2013	
Kreistag	öffentlich	02.12.2013	

<p><b>Betreff</b></p> <p><b>Kreisschulbaukasse; Energetische Sanierung der Clemens Schule in Hornburg</b></p>
<p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p>1. Der Samtgemeinde Schladen wird zu den Kosten der energetischen Sanierung der Clemens Schule in Hornburg eine Zuwendung in Höhe von 235.682,21 € gewährt.</p> <p>2. Die Zuwendung ist zu</p> <p>a) 40 v.H. als Zuweisung (= 94.272,88 €)</p> <p>b) 60 v.H. als Darlehen (= 141.409,33 €) mit einer Laufzeit von 10 Jahren ohne tilgungsfreie Jahre</p> <p>im Haushaltsjahr 2013 auszuführen.</p>

<b>Aufwand/Auszahlung i. €</b> 94.272,88 141.409,33	<b>Produktkonto</b> 2440000000.7812000 2440000000.7882300	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	<b>Haushaltsjahr/e</b> 2013
<b>Mittel stehen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
<b>Deckungsvorschlag</b>	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

<b>Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:</b>		
Oberziel 1	Der demografische Wandel ist positiv beeinflusst	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Der Haushalt des Landkreises Wolfenbüttel ist unter Beachtung der Haushalte der kreisangehörigen Kommunen konsolidiert	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Die CO <sub>2</sub> Bilanz des Landkreises Wolfenbüttel ist verbessert	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Der Landkreis Wolfenbüttel steht für gesund aufwachsen, gesund leben und gesund alt werden	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Die Landkreisverwaltung Wolfenbüttel ist eine bürgerfreundliche und bürgerorientierte Behörde	<input type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 6	Der Landkreis Wolfenbüttel ist der Bildungslandkreis in Niedersachsen	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt <input type="checkbox"/> behindert

## **Begründung:**

Die Samtgemeinde Schladen hat am 16.12.2009 für die Durchführung der energetischen Sanierung der Clemens Grundschule in Hornburg eine Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse beantragt.

Die Grundschule Hornburg besteht aus einem mehrgeschossigen Riegeltrakt sowie einem eingeschossigen Atriumbau. Das Gebäude wurde in den 60-er und 70-er Jahren des vorigen Jahrhunderts errichtet und hatte eine komplett ungedämmte Hüllstruktur.

Nach umfangreichen energetischen Vorbetrachtungen wurde mit der Sanierung der Nord-Ost-Fassade, des Riegeldaches sowie der Wärmeleitung zwischen Turnhalle und der Clemens Schule ein erster Schritt zur Sanierung unter energetischen Gesichtspunkten durchgeführt.

Die Dachdecke war im Bestand als hinterlüftete Bedachung mit Pfetten, Schalung und einer mehrlagen Kunststoffbahn ausgeführt. Während der Sanierung wurde die Dacheindeckung erneuert und analog dem Bestand jedoch mit 16 cm Dämmung mit Wärmeleitgruppe 0,35, Dampfbremse und Kunststoffbremse gegen Beanspruchungen aller Art ertüchtigt. Die Dachentwässerung wurde ebenfalls erneuert und an das vorhandene Entwässerungssystem angeschlossen.

Die Fassade des Riegeltraktes wurde mit 12 cm (Wärmeleitgruppe 040) starken, mineralischen und farbig verputztem Wärmeverbundsystem belegt.

Neue Fenster mit isolierender Verglasung (U-Wert von 1,4 W/m<sup>2</sup>K) wurden eingesetzt.

Entsprechende Dichtungsfolien wurden bei der Anbindung an das Wärmedämmverbundsystem und das Bauwerk zur Verhinderung von Kältebrücken eingelegt.

Im Sockelbereich wurde ebenfalls ein Vollwärmeschutz ausgeführt.

Um optimale Lernbedingungen zu behalten, blieben die Fensteröffnungen im Bereich der Klassenräume in Richtung Nord-Ost in unveränderter Größe bestehen. Den hohen Temperaturen in den Klassenräumen durch einfallende Sonne wird mit einer außenliegenden Verschattung über Aluminiumstores entgegengewirkt.

Die Wärmeversorgung der Clemens Schule wurde vor der energetischen Sanierung über eine bogenförmig verlegte Wärmeleitung unter dem Pausenhof sichergestellt. Bei geringen Außentemperaturen kam es zu Schneeschmelzen oberhalb der Leitung. Außerdem wurden Druckverluste festgestellt. Die neu verlegte Wärmeleitung wurde den Schulhof querend auf kürzestem Wege in einem neuen Rohrgraben verlegt.

Die Abteilung Gebäudewirtschaft des Landkreises hat festgestellt, dass die durchgeführten abgerechneten Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der energetischen Sanierung stehen. Die Kosten sind angemessen.

Die ursprüngliche Schätzung der Kosten belief sich auf 587.000 €. Die tatsächlichen Kosten liegen lt. Verwendungsnachweis bei 707.046,63 €, somit 120.046,63 € über dem ursprünglichen Schätzwert. Laut Auskunft der Samtgemeinde Schladen sind die Baumaßnahmen mit ordentlichen Ausschreibungen vergeben wurden. Die Kostensteigerung lässt sich nur so erklären, dass die Baufirmen durch das Konjunkturpaket II eine sehr gute Auftragslage hatten und somit die Kosten für die Baumaßnahmen der Nachfrage angepasst hatten.

Die energetische Sanierung der Clemens Schule ist eine größere Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahme im Sinne der „Richtlinien des Landkreises Wolfenbüttel an den Schulbaukosten“. Die Kosten übersteigen den Betrag von 50.000 € (Mindestbetrag im Primärbereich) und die Maßnahme war erforderlich, um den baulichen (energetischen) Zustand erheblich zu verbessern.

Die Gesamtinvestitionen betragen bei der energetischen Sanierung 707.046,63 €.

Die Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse beläuft sich nach den „Richtlinien des Landkreises Wolfenbüttel an den Schulbaukosten“ auf 1/3 der förderungsfähigen Kosten, somit auf 235.682,21

€. Die Zuwendung wird zu 40 v.H. als Zuweisung und zu 60 v.H. als zinsloses Darlehen gewährt.

Die Zuwendung aus der Kreisschulbaukasse (KSBK) errechnet sich wie folgt:

Gesamtinvestitionen	
lt. Verwendungsnachweis	707.046,63 €
förderungsfähiger Anteil	707.046,63 €

Zuwendung aus der KSBK (1/3 der förderungsfähigen Kosten)	235.682,21 €
---	--------------

= folgender Eigenanteil würde verbleiben	471.364,42 €
--	--------------

./ Konjunkturpaket II (KP II)	281.000,00 €
-------------------------------	--------------

Zu leistender Eigenanteil der SG Schladen	190.364,42 €
---	--------------

Bei einer Beschlussfassung gem. des Beschlussvorschlages ergibt sich folgender Finanzierungsplan:

KP II	281.000,00 €
Eigenanteil der SG Schladen	190.364,42 €

KSBK 235.682,21 €, davon	
Zuweisung 40%	94.272,88 €
Darlehen 60 %	<u>141.409,33 €</u>
	707.046,63 €

Ich bitte, wie beantragt zu entscheiden.

Christiana Steinbrügge