

Geschäftszeichen IV/40, I/15	Datum 07.05.2026	Vorlage-Nr. XIX-0676/2026
--	----------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzung	Sitzung am	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	öffentlich	18.05.2026	Vorberatung
Kreisausschuss	nicht öffentlich	01.06.2026	Vorberatung
Kreistag	öffentlich	29.06.2026	Entscheidung

Betreff
Carl-Gotthard-Langhans-Schule: Aktueller Stand und weiteres Vorgehen in Sachen Raumplanung sowie Baumaßnahmen

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag

1. nimmt den Bericht zum aktuellen Stand der Baumaßnahmen an der Carl-Gotthard-Langhans-Schule (CGLS) zur Kenntnis,
2. stimmt den Vorschlägen zum weiteren Verfahren zu:
 - a. Erstellung eines Raumprogramms auf der Grundlage der inzwischen erfolgten Sanierungsmaßnahmen und der als zukunftsorientiert identifizierten Berufsfelder
 - b. Beauftragung einer Prozessmoderation durch die Transferagentur Niedersachsen e.V.
 - c. Beauftragung einer externen Fachplanung zur Ermittlung von Vorzugsvarianten für die gebäudespezifische Umsetzung des Raumkonzepts.

Aufwand/Auszahlung i. €	Produktkonto	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Finanzaushalt	Haushaltsjahr/e
Mittel stehen	<input type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nur bereit i. H. v. Euro
Deckungsvorschlag	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlungen bei	<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/-auszahlungen bei	

Diese Maßnahme hat Auswirkungen auf die Erreichung folgender Oberziele:			
Präambel	Konsolidierung der Kreis- und Gemeindefinanzen	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
	Bürgerfreundlichkeit der Kreisverwaltung	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 1	Gesellschaftlicher Zusammenhalt	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 2	Bildung und Kultur	<input checked="" type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 3	Arbeit und Wirtschaft	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 4	Umwelt- und Klimaschutz	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert
Oberziel 5	Mobilität und Infrastruktur	<input type="checkbox"/> unterstützt	<input type="checkbox"/> behindert

Begründung:

10 In 2022 wurde eine Vorlage (XIX-0135/2022) zur CGLS in die politischen Gremien eingebracht, in der die Gebäudesubstanz mit umfangreichen und vielfältigen Schadensbildern beschrieben und Vorüberlegungen zu deren Sanierung/Abriss/Neubau ausgeführt wurden. Diese Überlegungen erfolgten damals noch allgemein, ohne konkrete Projektziele und Raumprogramme.

15 Seit dieser Zeit wurden einige notwendige Baumaßnahmen umgesetzt und finanzielle Mittel eingesetzt. Eine Übersicht der seit 2021 durchgeführten Maßnahmen >10.000 € wird in der Sitzung gegeben.

20 Die Grundlagen der damaligen Überlegungen haben sich in Teilen geändert. Aufgrund der inzwischen umgesetzten Maßnahmen und der schulischen Entwicklung bestehen aktuell Überlegungen dahingehend, die Weiterentwicklung der CGLS nach wirtschaftlichen und technischen Möglichkeiten im aktuellen Gebäudebestand umzusetzen.

25 Um ein konkretes Raumprogramm aufzustellen, welches diesen Umständen gerecht wird, fanden im Sinne unseres Leitgedankens „Denken in die Zukunft – gemeinsam mit der Schule“ zahlreiche Gespräche zwischen der Schule und den betreffenden Verwaltungseinheiten statt. Um den weiteren Prozess zu optimieren und die Perspektiven zu verbinden, wird vorgeschlagen, die Transferagentur Niedersachsen e.V. mit der Prozessmoderation zu beauftragen. Der Landkreis Wolfenbüttel ist Mitglied in diesem Verein, der über Erfahrungen in diesem Bereich verfügt und gut vernetzt ist. Als Zeitraum für die Raumprogrammerstellung wird das zweite Halbjahr 2026 angestrebt.

30 Aufbauend auf das Raumprogramm soll ein Konzept entwickelt werden, in dem die Standorte der Berufsfelder festgelegt werden.

35 Auf Grundlage dieses Konzeptes soll im Anschluss in 2027 ein Fachplaner für die gebäudespezifische Machbarkeit beauftragt werden.

Daraufhin können dann konkrete Planungen für Sanierungen/Abrisse/Neubauten erstellt und die Gesamtkosten beziffert werden. Wie in den ersten Überlegungen 2022 dargestellt, muss zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebes Zug um Zug gearbeitet werden.

40 Wie bereits erläutert, wird das am Ende stehende, auf Machbarkeit geprüfte Raumkonzept inkl. Umsetzungsplan nicht jedes Detail abbilden können, sondern im Laufe der schrittweisen Umsetzung weiterhin Änderungen unterliegen, um für den Schulalltag und mögliche Veränderungen anpassungsfähig und offen zu sein.

45 Um einen besseren Überblick über die Entwicklung der CGLS zu ermöglichen, ist geplant, ab 2027 für den berufsbildenden Bereich jährlich einen Statistikbericht zu erstellen.

Ich bitte, wie vorgeschlagen zu entscheiden.

50

Im Auftrag

55

Bernd Retzki